

LOKACIJSKA PREVERITEV PRA-06 PRAPROTNICA V OBČINI MIRNA ID _ _ _ _

investitor:

ZASEBNI

pripravljaivec:

OBČINA MIRNA, Glavna c. 28, 8233 Mirna

vrsta dokumentacije:

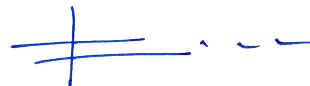
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

številka projekta:
kraj in datum izdelave

**21-010
Ljubljana, januar 2022**

projektant:
odgovorna oseba projektanta:

**FRONTA d.o.o., Trnovski pristan 8, 1000 Ljubljana
TEA FINK, univ. dipl. inž. arh., direktorica**



vodja projekta:

TEA FINK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA-1956



VSEBINA

1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	2
3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	2
4. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE V SKLADU Z ZUREP-2	2
5. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE	3
5.1 PODATKI O OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE	3
5.2 GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE	3
5.3 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE	3
5.3.1 Izvorno območje	4
5.3.2 Predlagana sprememba	5
5.3.3 Delež spremembe glede na izvorno površino	5
5.3.4 Sprememba z lokacijsko preveritvijo	5
5.3.5 Povzetek	5
6. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV	6
6.1 GRE ZA ŠIRITEV OBSTOJEČIH DEJAVNOSTI	6
6.2 OHRANJA SE OBSTOJEČI ARHITEKTURNI IN TIPOLOŠKI VZOREC	6
6.3 OBSTOJEČA POSAMIČNA POSELITEV JE USTREZNO KOMUNALNO OPREMLJENA	7
6.4 VPLIV NA OKOLJE IN NA OBSTOJEČO POSAMIČNO POSELITEV SE NE BO POVEČAL	8
6.5 NAMERA JE SKLADNA S PRAVNIMI REŽIMI IN VARSTVENIMI USMERITVAMI	8
6.6 FIZIČNE LASTNOSTI ZEMLJIŠČA	8
7. PREDLOG SKLEPA ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	9
8. GRAFIČNI PRIKAZI	10
9. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	10

1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ID _ _ _ _

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Katastrska občina: 1410 - Mirna
Parcelne številke (del ali celota): 984/3, 987/1

3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (Ur. glasilo slovenskih občin, št. 13/2014, 47/2016, 53/2017, 67/2021),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS 61/2017 in 199/21 – ZUreP-3),
- Prostorsko informacijski sistem občin (<http://www.geoprostor.net/piso>),
- e-geodetski podatki, GURS (<http://egp.gu.gov.si/egp/>),
- spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov, MOP (http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx),
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, MKGP.

4. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE V SKLADU Z ZUREP-2

V skladu s prvo (1.) alinejo, 127. člena, ZUreP-2, se ta lokacijska preveritev predlaga za prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako urejanja prostora »PRA-06« z namensko rabo »Ask« **za namen izvajanja gradenj.**

5. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE

5.1 PODATKI O OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

OPN: Odlok o OPN Občine Mirna (Ur. glasilo slovenskih občin, št. 13/2014, 47/2016, 53/2017, 67/2021)

EUP: PRA-06 VIN

EUP OPIS: EUP vin - enote urejanja prostora vinogradniških območij

NAMENSKA RABA

PROSTORA: Ask - površine razpršene poselitve za kmetije in stanovanja

UREDITVENA ENOTA: vv - vaška zazidava v vinogradniških območjih

POVRŠINA: 764,02 m²

Na območju PRA-06 ni izvedena oz. potrjena še nobena lokacijska preveritev.

5.2 GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE



Slika 1: grafični izsek obravnavanega območja iz veljavnega OPN Mirna, EUP PRA-06, z namensko rabo Ask (vir: PISO).

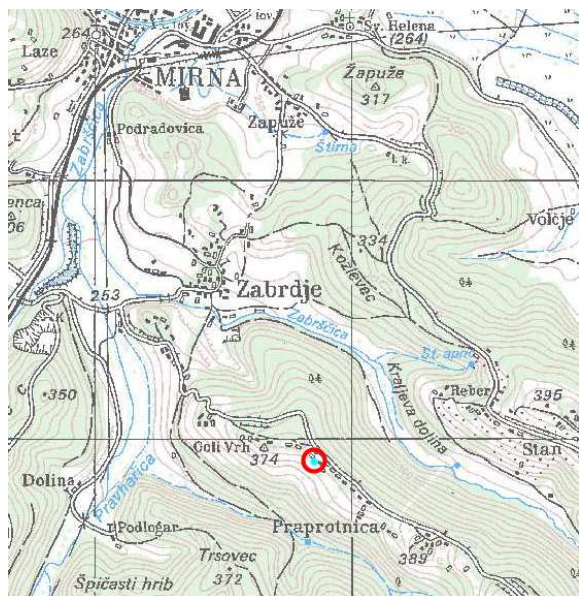
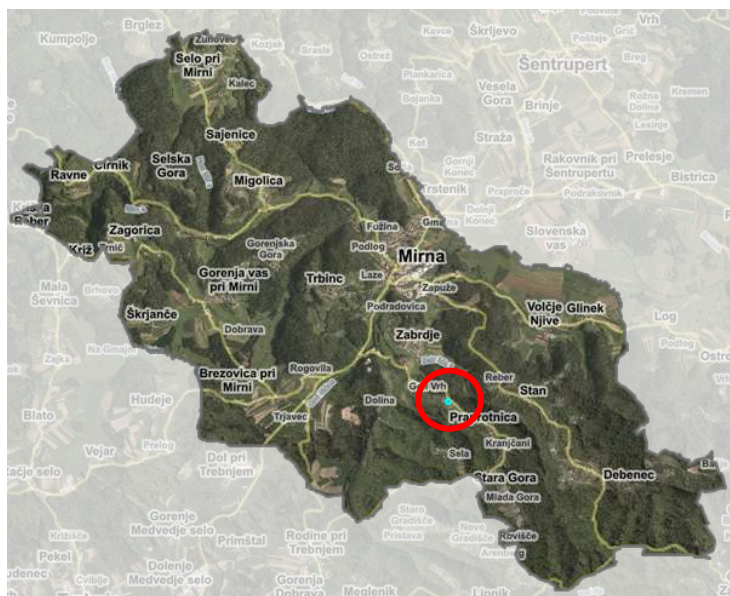
5.3 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE

Območje lokacijske preveritve s parc. št. 984/3, 987/1, obe k.o. Mirna, v občini Mirna, leži ob kategorizirani lokalni cesti, LC 425231, Zabrdje - Praprotnica - Rodine.

Obstoječe območje posamične poselitve z oznako EUP PRA-06 in namensko rabo prostora Ask obsega 3 obstoječe objekte:

- 2 stanovanjska objekta,
- 2 pomožna kmetijska objekta.

Območje lokacijske preveritve leži v vinogradniškem območju Praprotnica pod vzpetino Goli vrh, na pribl. 369 m n.m.



Slika 2 in 3: lega obravnavanega območja v širšem prostoru, Praprotnica (vir: PISO, geoprostor.net).

Naročnik lokacijske preveritve želi v območju posamične poselitve z EUP PRA-06 legalizirati obstoječi objekt, zidnico (stavba za skladiščenje pridelka), zgrajeno l. 2018. Objekt se po zahtevnosti uvršča med nezahtevne objekte.

Naročnik je pobudnik izvedbe lokacijske preveritve, s katero se bo prilagodila in določila natančna oblika ter velikost stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve EUP PRA-06.

Strokovno je bila preverjena skladnost obstoječega objekta z določili OPN Mirna in vplivi povečanja stavbnega zemljišča na obstoječo pozidavo in vinogradniško krajino.

Ugotovljeno je bilo, da se s povečanjem stavbnega zemljišča ne spreminja vzorca obstoječe pozidave v vinogradniškem območju Praprotnica. Z legalizacijo se ohranja poseljenost, obdelanost vinogradniške krajine v Občini Mirna.

Območje lokacijske preveritve z oznako EUP PRA-06 je kot zemljišče za gradnjo preverjeno na obstoječi relief zemljišča, pozidanost oz. rabo sosednjih zemljišč, prostorske izvedbene pogoje OPN Mirna, vključno z dostopom in komunalni priključki ter tudi glede na omejitve in varstvena območja ali pravne režime, ki veljajo na tem območju.

5.3.1 IZVORNO OBMOČJE

Obseg stavbnega zemljišča EUP PRA-06 po OPN meri **764,02 m²**.

Izvorno območje EUP PRA-06 vsebuje v vektorski obliki topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

FID	Pnnp_id	Eup_ozn	Peup_ozn	Pov
0	1110	PRA-06	/	764,02

FID	enolični identifikator območja
Pnnp_id	šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki
Eup_ozn	oznaka enote urejanja prostora
Peup_ozn	oznaka podenote urejanja prostora
Pov	površina območja v m ²

5.3.2 PREDLAGANA SPREMEMBA

Predlagana sprememba območja posamične poselitve z EUP PRA-06 je povečanje izvirnega območja proti jugovzhodu od sedanjega stavbnega zemljišča, v izmeri 152,75 m².

5.3.3 DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA IZVORNO POVRŠINO

V skladu z 2. tč. 128. čl. ZUreP-2 predstavlja 20 % stavbnega zemljišča z namensko rabo A glede na izvorni obseg površino 152,80 m². Širitev s pov. 152,78 m² predstavlja 19,99 %.

Območje lokacijske preveritve za EUP PRA-06 v vektorski obliki vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

FID	TIP	POV
0	1	152,78
FID	enolični identifikator območja	
Tip	tip preoblikovanja območja:	
	1 - širitev	
POV	površina območja v m ²	

5.3.4 SPREMEMBA Z LOKACIJSKO PREVERITVIJO

Po uveljavitvi sklepa lokacijske preveritve bo velikost stavbnega zemljišča, z oznako EUP PRA-06 in z namensko rabo Ask, **916,8 m²**.

V vektorski obliki vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

Pnpr_id	Eup_ozn	Peup_ozn	Ppnpr_ozn	Pov
1110	PRA-06	/	Ask	916,80
Pnpr_id	šifra namenske rabe iz šifrant namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki			
Eup_ozn	oznaka enote urejanja prostora			
Peup_ozn	oznaka podenote urejanja prostora			
Ppnpr_ozn	dodatna oznaka podrobnejše namenske rabe prostora			
Pov	površina območja v m ²			

5.3.5 POVZETEK

izvorni obseg po OPN	= 764,02 m ²
delež spremembe do 20 %	= 152,78 m ²
oz. max. 600 m ²	= 19,99 %
velikost stavbnega zemljišča po spremembi	= 916,80 m ²

6. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV

Izpolnjevanje pogojev je preverjeno glede upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2 (ohranjanje posamične poselitve), in sicer:

6.1 GRE ZA ŠIRITEV OBSTOJEČIH DEJAVNOSTI: DA

- Zidanice, kot postavitev nezahtevnega objekta, so dopustne na lokaciji posamične poselitve z namensko rabo Ask, ki se ohranjajo (skladno s 4. alinejo v tč. 1112b iz 58. člena odloka OPN Mirna):

58. člen 1110 površine razpršene poselitve (A)

Na površinah razpršene poselitve so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti in vrste posegov:

1110.1 površine razpršene poselitve za zidanice in vinske kleti (Av)

(1110.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetijstvo - samo gospodarski objekti za vinogradništvo in druge trajne nasade.

(1111b) dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- postavitve/novogradnje gospodarskih objektov za vinogradništvo (zidanice, vinske kleti) oz. sadjarstvo (sušilnice sadja ...),
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalno, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.

1110.2 površine razpršene poselitve za kmetije in stanovanja (Ask)

(1110.2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetije (stanovanje kmetije in kmetijska gospodarska poslopja),
- stanovanja/bivanje,
- gostinstvo, storitvene dejavnosti brez prekomernih vplivov.

(1110.2b) dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalno, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.

1110.3 površine razpršene poselitve za počitniške hiše (Asp)

Za Asp veljajo glede namembnosti oz. dejavnosti in vrste posegov določbe za namensko rabo SP.

- Klet in vinska klet sta dopustni na nam. rabi Ask, skladno s tabelo 3:

TABELA 3: NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI DOPUSTNOST POSTAVITVE NA NAMENSKIH RABAH

Območja in površine podrobneje namenske rabe	S					C			I	B		Z				P, E, O	A			K			G		V	L		
	SS	SSa	SK	SKg	SKk	SP	CU	CDc	CDi	IG	BT	BC	ZD	ZS	ZP	ZK	P, E, O	Ask	Asp	Av	K1	K2	K1K2 vin	Gv	G	VC, VI	LN LNg	
Nezahtevni in enostavni objekti																												
Objekti za kmetijsko-gozdarske namene																												
Kozolec, toplar			■	■	■								■	■	■			■				■	■	■				
Kmečka lopa																						■	■	■				
Grajeni rastlinjak			■	■	■								■	■	■							■	■	■				
Silos			■	■	■																	■	■	■				
Skedenj			■	■	■																	■	■	■				
Senik, koruznjak			■	■	■																	■	■	■				
Kašča			■	■	■																	■	■	■				■
Gnojšče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke			■	■	■																	■	■	■				
Klet, vinska klet		■	■	■		■					■							■	■	■								

Slika 4: izsek iz tabele 3: nezahtevni in enostavni objekti – dopustnost postavitve na namenskih raba (vir: OPN Mirna).

6.2 OHRANJA SE OBSTOJEČI ARHITEKTURNI IN TIPOLOŠKI VZOREC: DA

- Velikost, zmogljivost in oblika objekta (zidanice - stavba za skladiščenje pridelka 12713) so skladni z merili in pogoji za oblikovanje nezahtevnih objektov. Zidanica se uvršča med nezahtevne objekte, skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (ULRS 37/18), saj njena površina ne presega 50 m² in ima do dve etaži. Zazidana površina obstoječega objekta, ki bo predmet legalizacije na parc. št. 984/3, je 5,46 x 7,83 m = 42,75 m². Višina je K+P (2 etaži).

CC-SI	Klasifikacija objektov	Podrobnejša klasifikacija ¹	Razvrstitev objekta		
			Enostaven objekt	Nezahteven objekt	Zahteven objekt
	12713 Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi	površina 20 m ² , višina do 5 m	površina do 100 m ² , višina do 10 m	samo splošna merila
		kleti, vinske kleti	površina do 20 m ² , ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina do 50 m ² , do dve etaži, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina nad 4.000 m ² , dve ali več podzemnih etaž
		skladišča pridelkov	površina do 40 m ²	površina do 150 m ²	površina nad 4.000 m ²
		kozolci	površina do 40 m ² , do dve etaži	površina do 150 m ² , do dve etaži in ne glede na višino	noben

Slika 5: izsek iz Priloge 1: Objekti, klasificirani glede na namen njihove uporabe (vir: Uredba o razvrščanju objektov).

- Pri pogojih za urbanistično oblikovanje nezahtevnih objektov se upoštevajo določila 75. in 76. člena odloka OPN Mirna:
 - 1. odstavek iz 75. člena določa, da je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov določena v tabeli 3, ki je sestavni del odloka;
 - skladno s tabelo 3 so objekti za kmetijsko-gozdarske namene, med njimi klet, vinska klet dopustni na nam. rabi Ask;
 - 1. odstavek iz 76. člena določa odmike nezahtevnih objektov. Objekti za kmetijsko-gozdarske namene morajo biti odmaknjeni 4 m od meje gradbene parcele ali regulacijske linije. Odmiki obstoječega objekta so več kot 4 m, razen do parc. 984/5, ki pa je v lasti investitorja.

- Pri urejanju zemljišča so upoštevana določila 111. člena odloka OPN Mirna (urejanje zemljišč):

111. člen (urejanje zemljišč)

- Po zaključenih gradbenih delih je treba neutrjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je za ozelenjevanje potrebno praviloma uporabljati samonikle vrste.
- Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nagibi je treba zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Pri strmejših brežinah, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje take elemente, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami.
- Na območjih, kjer druga zavarovanja brežin niso zadostna, so dopustne gradnje opornih zidov.
- Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču, ureditve zemljišč na posamezni parceli morajo biti izvedene, tako da bodo višinske razlike na parcelnih mejah čim manjše, večje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z utrjenimi brežinami in izjemoma z opornimi zidovi, če drugačne rešitve niso možne.
- Graditev objektov, ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih parcelah morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.

- V skladu z določili 114. člena odloka OPN Mirna (PIP za parcelacijo in gradbene parcele) gradbena parcela omogoča normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem. Na gradbeni parceli je lahko postavljen en ali več osnovnih objektov, spremljajoči objekti, enostavni in nezahtevni objekti.
- Dovoz na gradbeno parcelo je zagotovljen iz lokalne ceste Zabrdje-Prap.-Rodine, LC - 425231, v skladu s 1. odstavkom iz 118. člena (priključki na ceste).

6.3 OBSTOJEČA POSAMIČNA POSELITEV JE USTREZNO KOMUNALNO OPREMLJENA: DA

- Dostop je zagotovljen po kategorizirani lokalni cesti s parc. št. 2378/11, k.o. Mirna (skladno s 118. členom odloka OPN Mirna).
- Obstoječi objekt je priključen na infrastrukturo:
 - vodovodno omrežje,
 - električna oskrba preko 0,4 kV podzemnega NN kablovoda s priključkom na obstoječi nadzemni NN vod;
 - za odvajanje odpadnih voda je urejena mala čistilna naprava (MČN), skladno s 122. členom odloka OPN Mirna;

- odstranjevanje odpadkov je urejeno skladno s 123. členom odloka OPN Mirna;
- možnost priključevanja na komunikacijski vod, ki poteka po lokalni cesti LC 425231.

6.4 VPLIV NA OKOLJE IN NA OBSTOJEČO POSAMIČNO POSELITEV SE NE BO POVEČAL: NE

Ne bo povečanja vplivov. Število objektov se poveča za eno zidanico. Dejavnosti na lokaciji ostajajo nespremenjene (vinogradniško območje Praprotnica). Obseg stavbnega zemljišča se prilagodi dejanskemu stanju v prostoru.

6.5 NAMERA JE SKLADNA S PRAVNIMI REŽIMI IN VARSTVENIMI USMERITVAMI: DA

- Območje ni v območju varstva kulturne dediščine.
- Območje ne leži v območju varstva narave.
- Območje ni poplavno ogroženo, ne leži v vodovarstvenem območju.
- Na območju veljajo običajni zaščitni ukrepi za erozijsko območje: v projektni dokumentaciji je treba predložiti geološko poročilo in projektne rešitve omilitvenih ukrepov (skladno s tč. 3 iz 137. člena odloka OPN Mirna).
- Območje širitve posamične poselitve je kmetijsko zemljišče z namensko rabo K2, z EUP PRA-06, z dejansko rabo neobdelano kmetijsko zemljišče (1600) in z boniteto zemljišča 46. V prostoru to ni več kmetijsko zemljišče, ker je že pozidano. Gradnja je zmanjšala kmetijsko zemljišče za 152,78 m². Mnenje poda pristojni nosilec urejanja prostora MKGP, Direktorat za kmetijstvo.
- Pogoje za priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo podajo:
 - Elektro Celje d.d. za priključitev na elektroenergetsko omrežje;
 - Telekom Slovenije za elektronske komunikacije;
 - Občina Mirna za varovalni pas in dostop;
 - Komunala Trebnje d.o.o. za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, ravnanje z odpadki.

6.6 FIZIČNE LASTNOSTI ZEMLJIŠČA

Povečanje stavbnega zemljišča se s to LP predlaga jugovzhodno od obstoječega stavbnega zemljišča:

- določitev stavbnega zemljišča obstoječemu objektu;
- zaradi bližine ceste (pribl. 35 m od obstoječe ceste) oz. ureditve dostopa,
- zaradi lastništva,
- ker kmetijska namenska raba ne dopušča gradnje zidanic;
- ker je zemljišče na tem mestu najbolj primerno za gradnjo glede na konfiguracijo (plastnice) terena.

Predlagana sprememba območja posamične poselitve v občini Mirna z oznako EUP PRA-06 je v skladu s pravnimi režimi in ni v nasprotju z varstvenimi režimi na obravnavanem območju.

7. PREDLOG SKLEPA ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) ter 17. člena Statuta občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011) je občinski svet Občine Mirna na ____ redni seji, dne ____ 2022, sprejel

S K L E P **o lokacijski preveritvi EUP PRA-06**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev EUP PRA-06 Praprotnica, ki se nanaša zemljišče s parc. št. 984/3 in 987/1, obe k.o. 1410 - Mirna.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako »Ask«.

3. člen

Elaborat lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa, ki ga je izdelala družba FRONTA d.o.o., Ljubljana, odgovorna prostorska načrtovalka Tea Fink, u.d.i.a., ZAPS PA-1956, januar 2022, je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Mirna.

4. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: _____

Številka: _____

Mirna, dne _____

Župan
Dušan Skerbiš

8. GRAFIČNI PRIKAZI

Grafični del območja lokacijske preveritve vsebuje:

V FORMATU *PDF in *TIF (geolocirani):

- karta 1: prikaz območja LP in pravnih režimov, podloga DOF in prikaz ZKP ...merilo 1:500
- karta 2: prikaz območja LP in namenske rabe prostora, podloga podrobnejša namenska raba prostora iz OPN Mirna in prikaz ZKP ...merilo 1:500
- karta 3: prikaz območja LP z novo namensko rabo prostora za OPN, prikaz ZKP, PNRP OPN Mirna ...merilo 1:500

V FORMATU *SHP v koordinatnem sistemu D96:

pra06_izvorno_obmocje_lp.shp izvorno območje LP
pra06_obmocje_lp.shp območje LP s spremembami
pra06_obmocje_novo.shp območje LP po spremembi
zkip_obmocja_lp.shp izsek iz ZKP za parcele na območju LP

PODATKI O GEODETSKEM NAČRTU

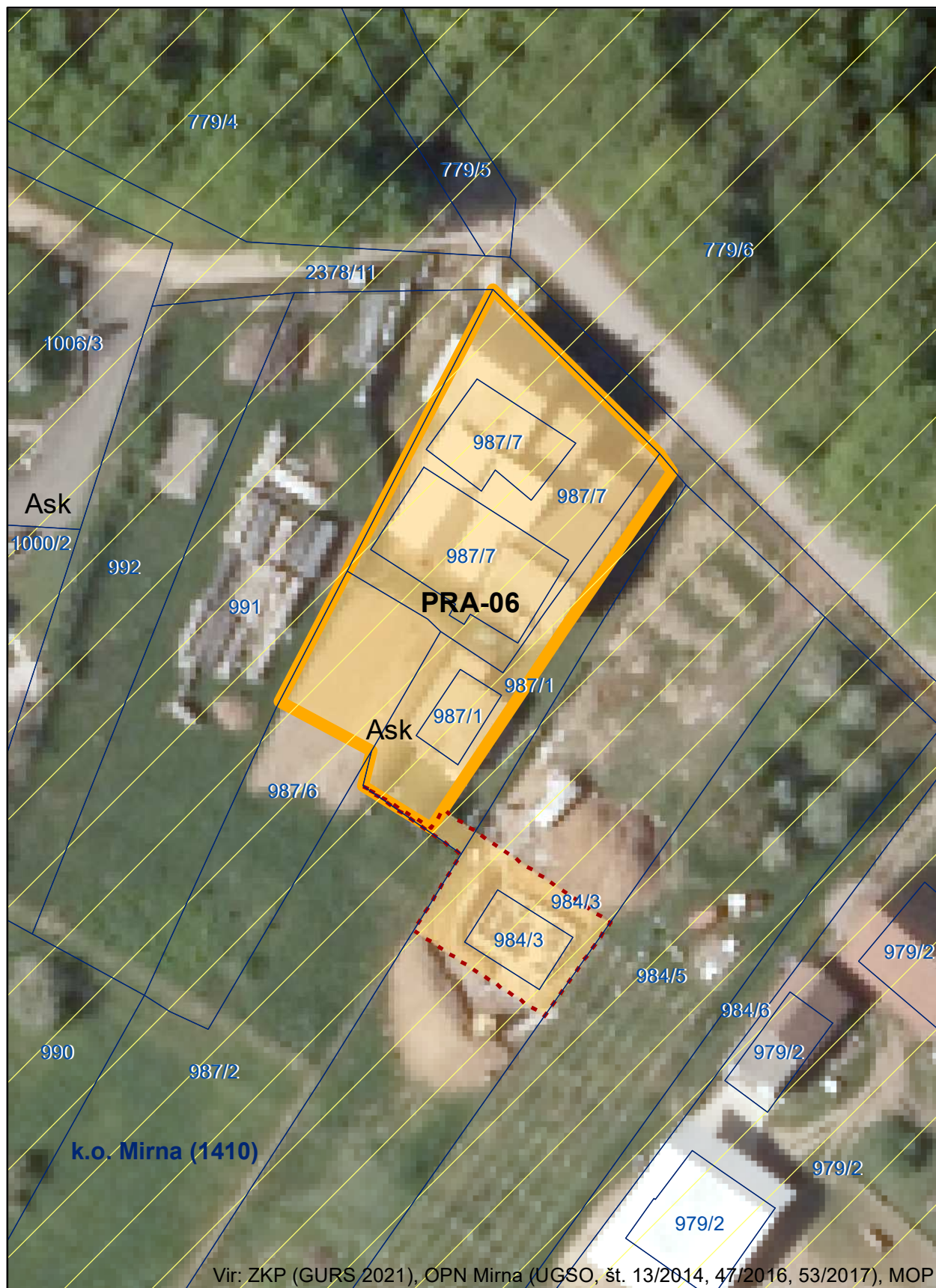
Geodetski načrt izdelal GEOHIT - geod. storitve d.o.o., Rimska c. 10a, 8210 Trebnje, Jože Udovč IZS Geo0154, dec. 2021.

9. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Glede na analize pravnih režimov ter usmeritve MOP glede lokacijske preveritve predlagamo, da se v postopek vključi sledeče nosilce urejanja prostora:

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- DIREKCIJA RS ZA VODE, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana;
- ELEKTRO Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
- OBČINA MIRNA, Glavna c. 28, 8233 Mirna;
- KOMUNALA Trebnje d.o.o., Primštal 30, 8210 Trebnje;
- DANA d.d, Glavna c. 34, 8233 Mirna;
- TELEKOM SLOVENIJE, PE Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto.

V pristojnosti drugih resorjev predlagana vsebina lokacijske preveritve ne posega.



izvorno območje PRA-06 Ask [vv]



predlagana sprememba območja LP

sprememba območja LP



širitev



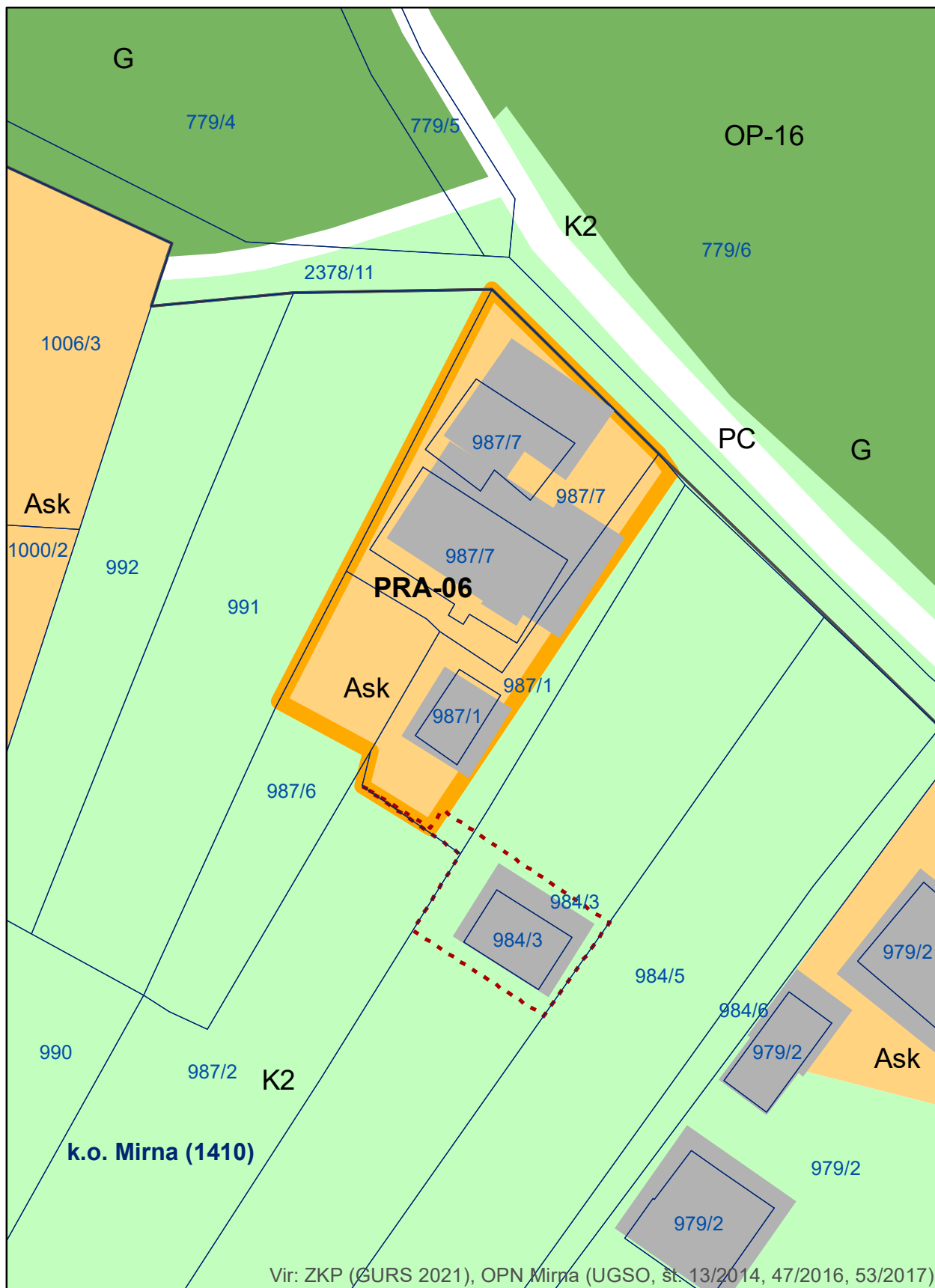
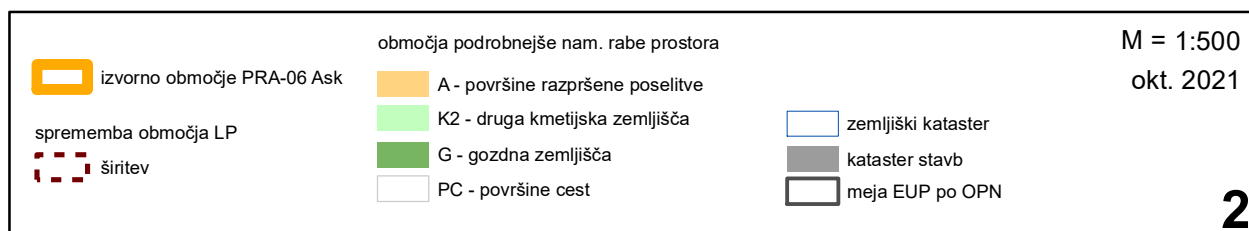
zemljiški kataster

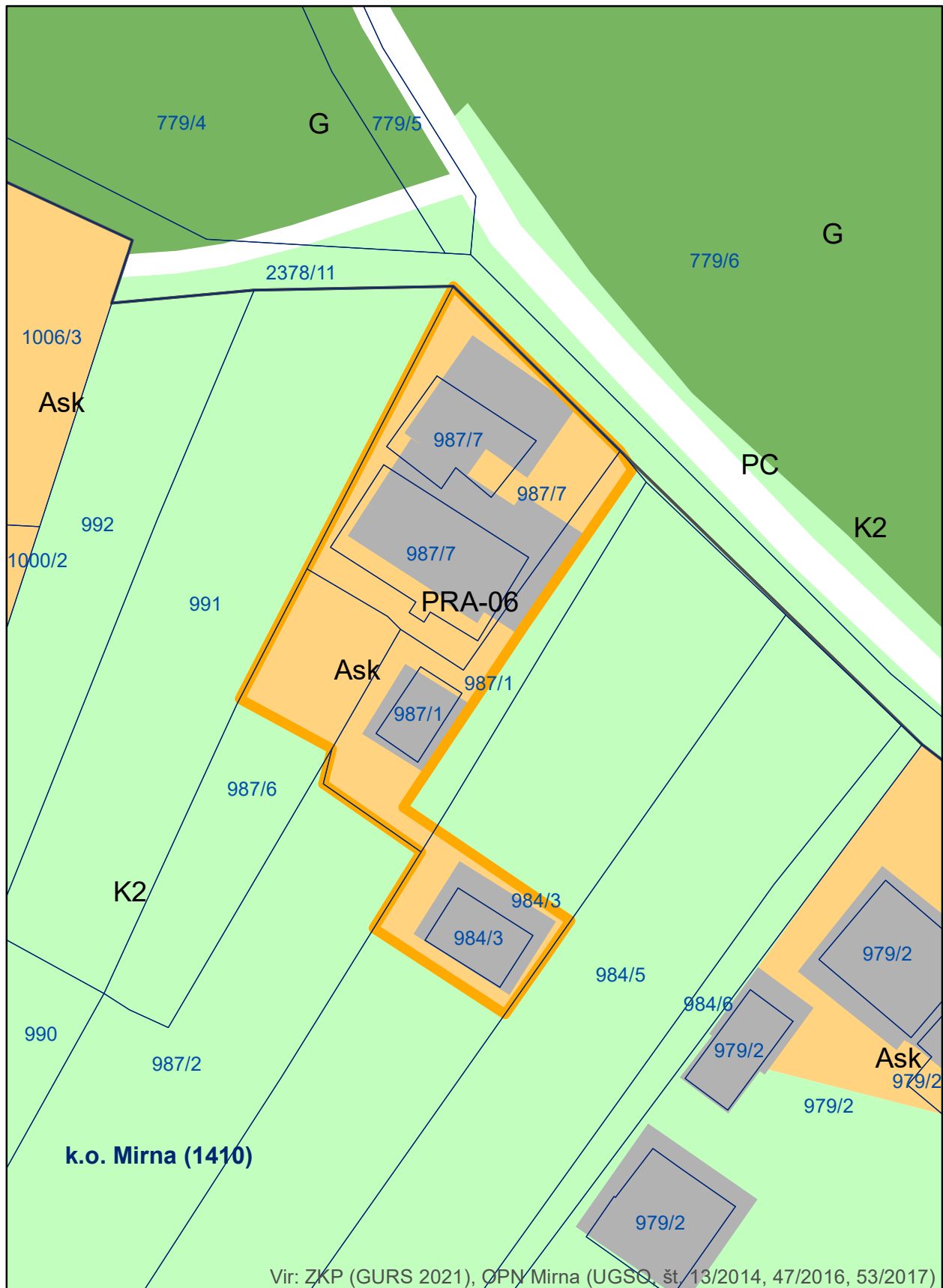


erozijska območja

M = 1:500

okt. 2021





območja podrobnejše nam. rabe prostora

- A - površine razpršene poselitve
- K2 - druga kmetijska zemljišča
- G - gozdna zemljišča
- PC - površine cest

- zemljiški kataster
- kataster stavb
- meja EUP po OPN
- območje po spremembi z LP

M = 1:500
okt. 2021