
LOKACIJSKA PREVERITEV

MIR-155 – LN »ROJE-

MIRNA« NA MIRNI

NAROČNIK:

Zasebni

PRIPRAVLJALEC:

Občina Mirna
Glavna cesta 28
8233 Mirna

IZDELAL:

GI Zakrajšek d.o.o.
Rimska cesta 10a
8210 Trebnje

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Teja Zakrajšek, mag.ing.arh.



ŠTEVILKA PROJEKTA:

110310/22

DATUM:

Marec 2022

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:

Luka Lindič,
u.d.g.i.g.



Vsebina

LOKACIJSKA PREVERITEV	1
MIR-155 - LN »ROJE-MIRNA« NA MIRNI.....	1
1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:.....	3
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE.....	3
3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	3
4. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE.....	4
4.1 INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO	4
5. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE.....	5
5.1 NAVEDBA MOREBITNIH LOKACIJSKIH PREVERITEV.....	5
5.2 NAVEDBA VELJAVNIH PIP NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE.....	5
5.2.1 Podatki o namenski rabi prostora	5
5.2.2 Ureditveno območje po LN Roje	5
5.2.3 Vrste dopustnih namembnosti	6
5.2.4 Pogoji za izrabo območja in oblikovanje posegov v prostor.....	6
5.2.5 Pogoji glede energetske oskrbe objektov.....	7
5.2.6 Ostali pogoji za gradnjo.....	7
5.2.7 Pogoji glede parcelacije in elementov zakoličenja	7
5.2.8 Obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju lokacijskega načrta	8
5.2.9 Pogoji glede parkirišč.....	8
5.3 NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PIP	8
5.3.1 Obrazložitev individualnega odstopanja v 6. Členu (vertikalni gabarit)	8
5.3.3 Obrazložitev individualnega odstopanja v 17. Členu (parcelacija in priključevanje na grajeno javno dobro) 9	
5.3.4 Obrazložitev individualnega odstopanja v 18. Členu (enostavni in nezahtevni objekti)	9
5.4 INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PIP NE ZAHTEVAJO DRUGAČNE NAMENSKE RABE.....	11
6. UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN ZA INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV	12
6.1 KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN	12
6.1.1 Druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja	12
6.1.2 Nameravana uporaba tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.	12
6.1.3 Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta	13
6.2 KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PIP	13
6.2.1 Ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine	13
6.2.2 S predlaganim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine	13
6.2.3 S predlaganim odstopanjem se ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč.....	14
6.2.4 Ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti	14
6.3 SKLEPNA UTEMELJITEV	14
6.4 PREDLOG SKLEPA ZA LOKACIJSKO PREVERITEV.....	15
7. GRAFIČNI PRIKAZI.....	16
8. PRILOGE.....	16

1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Katastrska občina: 1410-Mirna

Parcelna številka: 25/365

Občina: Mirna



Slika 1: grafični prikaz območja lokacijske preveritve (rdeča črta) in območje LN Roje (vijolično) na DOF – dejansko stanje, vir: PISO.

3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

- Prostorski akti občine: Odlok o OPN Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 47/2016, 53/2017, 67/2021), v nadaljevanju kot OPN Mirna;
- Podrobni prostorski načrt: Odlok o lokacijskem načrtu »Roje Mirna« (ULRS, št. 115/04 in UGSO, št. 46/2013), v nadaljevanju kot LN Roje;
- Zakon o urejanju prostora (ULRS 61/2017 in 199/21 – ZUreP-3), v nadaljevanju kot ZUreP-2;
- Prostorsko informacijski sistem občine Mirna (<http://www.geoprostor.net/piso/>);
- e-geodetski podatki, GURS (<http://egp.gu.gov.si/egp/>);
- idejna arhitekturna idejna, GI Zakrajšek d.o.o., IZP, št. 100810/21, avg. 2021;
- gradbeno dovoljenje Elektru Celje za gradnjo kablovoda 20 kV, št. 351-334/2017/4, z dne 1.8.2017, UE Trebnje.

4. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

S to lokacijsko preveritvijo se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev prostorskega izvedbenega akta Odloka o LN Roje za doseganje gradbenega namena (gradnja stanovanjskega in pomožnega objekta) na območju, ki je namenjeno gradnji stanovanjskih objektov, skladno z drugo (2) alinejo 127. člena ZUreP-2. Odstopanje od PIP ne zahteva drugačne namenske rabe prostora.

4.1 INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO

Na območju lokacijske preveritve, ki se ureja z LN Roje, želi investitor zgraditi enodružinsko hišo. Zemljišče za gradnjo je v lasti investitorja. Podkletitev stanovanjskega objekta z oznako št. 1 po LN Roje ni dopustna samo na območju lokacijske preveritve zaradi trase SN prostozračnega nadzemnega 20 kV daljnovoda.

Od uveljavitve LN Roje I. 2004 do danes je prišlo do ukinitve trase nadzemnega daljnovoda, ki je potekal preko območja lokacijske preveritve, in kabliranja v podzemni izvedbi po Lunačkovi ulici. Območje lokacijske preveritve ne leži več v varovalnem pasu daljnovoda in s tem pridobi kvaliteten vzhodni del parcele in možnost gradnje kleti kot vsi ostali objekti v območju LN.

Zato se predlaga:

- izvedbo kletne etaže tudi za objekt št. 1, skladno s predpisanimi vertikalnimi gabariti vseh ostalih objektov v LN Roje;
- spremembo dostopa/uvoza na parcelo;
- gradnjo pomožnega objekta.



Slika 2: območje lok. preveritve I. 2013, pogled na nadzemni daljnovod iz J iz Sokolske ulice proti S (vir: Google Street View).



Slika 3: območje lok. preveritve I. 2022, pogled iz J iz Sokolske ulice proti S (vir: Občina Mirna).

5. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE

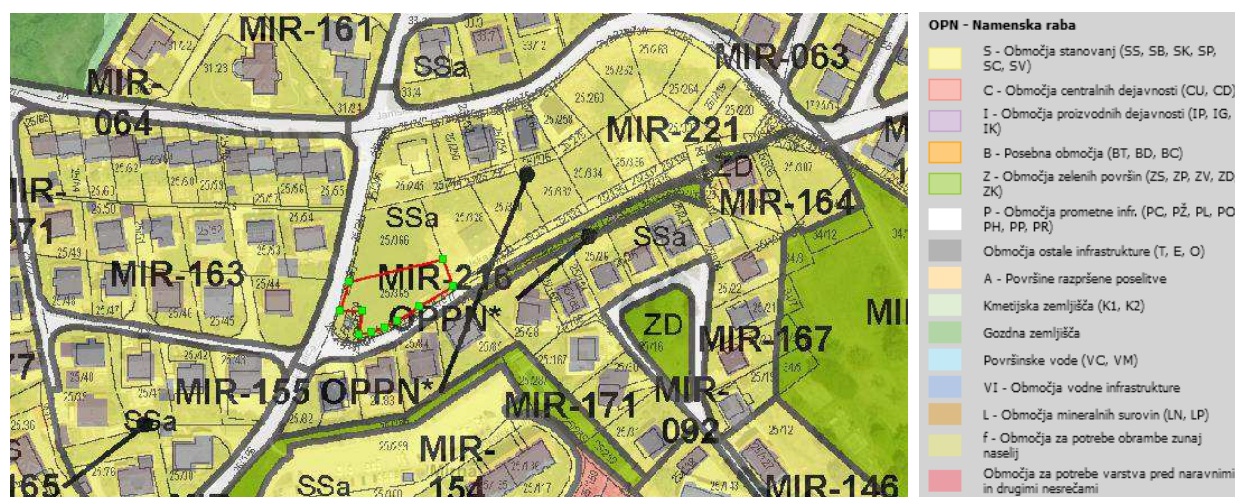
5.1 NAVEDBA MOREBITNIH LOKACIJSKIH PREVERITEV

V območju LN Roje ni izvedenih lokacijskih preveritev.

5.2 NAVEDBA VELJAVNIH PIP NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

5.2.1 Podatki o namenski rabi prostora

- oznaka enote urejanja prostora (EUP): MIR-155;
- osnovna namenska raba prostora: stavbna zemljišča;
- podrobna namenska raba prostora: SSa - stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti;
- način urejanja: OPPN*



Slika 4: izsek iz veljavnega OPN Občine Mirna, list 3-06 (G2333), prikaz območij EUP, osnovne oz. podrobnejše nam. rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev na območju lokacijske preveritve (vir: PISO).

5.2.2 Ureditveno območje po LN Roje

Objekt številka 1.



Slika 5: prikaz območja lokacijske preveritve (rumena pikčasta črta) v LN Roje (rdeče črtkana obroba), vir: izsek iz LN Roje (ureditvena situacija na katastru).

5.2.3 Vrste dopustnih namembnosti

Investicijska namera v območju lokacijske preveritve je skladna s 3. členom LN Roje, ki je namenjeno gradnji stanovanjskih objektov z dopustnimi poslovnimi prostori za dejavnosti, ki ne povzročajo motenj v bivalnem okolju.

Investicijska namera je skladna tudi s 50. členom OPN Mirna, ki določa dopustne namembnosti oz. dejavnosti ter vrste posegov na namenski rabi SSa - stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti. Med drugim so dopustna so stanovanja, novogradnje objektov, postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del odloka OPN Mirna in ureditve infrastrukture.

5.2.4 Pogoji za izrabo območja in oblikovanje posegov v prostor

Pogoji za urbanistično urejanje so določeni v 5. členu LN Roje:

Na območju se oblikuje pozidava individualnih stanovanjskih objektov, ki se postavi vzdolž obodnih cest. Zazidalna shema je enostavna in spremlja potek reliefa (objekti pretežno vzporedno s plastnicami). Faktor zazidanosti je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij stavbe nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo balkoni, napušči, nadstrešnica nad vhodom ipd., upošteva pa se tudi tlorisna projekcija enostavnih in nezahtevnih objektov na gradbeni parceli. Faktor zazidanosti je do največ 50 %, obvezni delež zelenih površin pa najmanj 30 %.

Objekti se umestijo v nagnjen teren tako, da so delno vkopani in da so potrebni čim manjši posegi v relief. Terensko nagnjenost se izrabi za zasnovo objektov. Objekti se zasnujejo tako, da imajo po možnosti čim krajše dovozne poti do garaž in vhodov v objekte (utrjena dvorišča), preostali deli parcel so vrtovi.

Odmiki stanovanjskih objektov se merijo horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade in znašajo najmanj 4 m od meje gradbene parcele. Odmiki stanovanjskih objektov od meje gradbene parcele so lahko manjši od 4 m, če se lastnika sosednjih zemljišč sporazumeta za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta. Odmik 2 m je dopusten za balkone, ganke, napušče. Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov so ob upoštevanju drugih predpisov najmanj 2 m od meje gradbene parcele oz. so manjši od 2 m s pisnim soglasjem sosedu. Objekti na dveh sosednjih lastniških zemljiščih ali gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo, če se lastnika sosednjih zemljišč sporazumeta za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta.

Objekti se umaknejo izven koridorja elektroenergetskega nadzemnega 20 kV daljnovoda, ki se ohrani.

Na eni gradbeni parceli je dopustno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo.

Namesto izteka Ceste C (Sokolska ulica) se na vzhodu predvidi javna pešpot in javna zelena - parkovna površina z otroškimi igrali, ki se povezuje s parkom pri spomeniku.

Investicijska namera je skladna s 5. členom glede faktorja zazidanosti (ki znaša 0,22), glede deleža zelenih površin (ki znaša več kot 30 %), glede odmikov (4 m ali več do vseh sosednjih zemljišč).

Investicijska namera je prav tako skladna z 2. odstavkom 5. člena glede umestitve v nagnjen teren: zasnovana je tako, da ima dovozno pot do garaže (oz. utrjeno dvorišče) krajšo kot je predvidena po LN.

Določilo o koridorju nadzemnega 20 kV daljnovoda ni več aktualno, saj je trasa 20 kV daljnovoda, ki je potekala preko območja lokacijske preveritve ukinjena oz. prestavljena v kabelsko – podzemno izvedbo, ki poteka po Lunačkovi ulici od droga na parc. št. 25/245, k.o. Mirna, do TP Mirna Roje 3 na parc. št. 25/122, k.o. Mirna.

Pogoji za gabarite in oblikovanje objektov so določeni v 6. členu LN Roje, in sicer za objekt števil. 1:

Objekt števil.	Tlorisni gabarit (dopustno odstopanje)	Vertikalni gabarit	Kota kleti/pritličja*	Opomba
1	9 m x 14 m (do - 15 %)	P ali P + M, kolenčni zid je do 1,20 m	Pritličja: 272,50 m.n.v.	Kota pritličja je na koti ceste.

* dopustno odstopanje je do +, - 0,60 m

Strehe:

dvokapne strehe z naklonom 35 do 40 stopinj in ravno teraso nad garažnim delom.

Dopustna je kombinacija dvokapnih streh z ravno frčado (v obliki terase ali dvignjene pravokotne frčade) in s trikotno strešno frčado, lahko tudi v obliki izzidka na fasadi pri oblikovanju vhodov v objekte. Kritina je temno sive ali opečno rdeče barve.

Oblikovanje objektov:

Objekti so oblikovani sodobno in enostavno. Dopustni so prizidki pravokotnih oblik za garaže, prizidki v kleti ipd., ki morajo biti oblikovani usklajeno z osnovnim objektom in podrejeno osnovnemu objektu (so lahko nižji in manjši od osnovnega objekta).

Objekti so poenoteni razmerij, gabaritov in oblikovanja. Fasade so v svetlih zemeljskih ter v odtenkih od bele do sive. Dopustna je uporaba lesa na fasadah.

Konstrukcije objektov so lahko klasične zidane, lesene ali montažne. Upoštevajo naj se principi energetske varčne gradnje.

Investicijska namera ni skladna z določilom o vertikalnem gabaritu objekta P ali P+M in koto kleti oz. pritličja, zato se predlaga dopustno odstopanje.

Investicijsko namera je skladna z določili o oblikovanju streh in objektov.

Za vse ostale objekte v območju LN (števil. od 2 do 17) je po 6. členu dopustna podkletitev objekta in kolenčni zid 0,80 m. Objekt št. 1 je glede vertikalnega gabarita v območju LN izjema, saj ima določen višji kolenčni zid (1,20 m) in eno oz. dve etaži (P ali P+M), ne pa tri kot preostali objekti.

5.2.5 Pogoji glede energetske oskrbe objektov

Pogoji glede elektroenergetskega omrežja so določeni v 2. odstavku 10. členu LN Roje:

Predvideni objekti so umaknjeni izven koridorja elektroenergetskega nadzemnega SN 20 kV daljnovoda, saj se ta ohrani. Predvidene ureditve tangirajo obstoječe podzemne NN elektroenergetske vode na območju Lunačkove in Sokolske ulice, zato se jih ustrezno zaščiti. Pri izgradnji podaljška Sokolske ulice se ustrezno zaščiti obstoječi elektroenergetski podzemni SN 20 kV vod, ki poteka pod traso predvidene ceste.

Elektrifikacija območja SD LN se izvede z omrežno zanko, z dvema samostojnima kabelskima izvodoma iz obstoječe TP 20/0,4 kV Mirna Roje III. Elektroenergetsko omrežje se izvede v elektro kabelski kanalizaciji. Oba samostojna voda morata biti dimenzionirana za napajanje stanovanjskih objektov s predimenzioniranjem v določenem obsegu, kot to narekuje razvoj na področju naselja Mirna. Varovanje kabelskih izvodov in varovanje pred udarom z električno napetostjo bo izvedeno v transformatorski postaji. Predvidena elektro kabelska kanalizacija poteka vzporedno s prometnimi površinami in je v Lunački in Jamski ulici umeščena pod predvidenimi pločniki, v Sokolski ulici pa na severni strani ceste. Merilno mesto za posamezni objekt se zagotovi v prostostoječi priključno merilni omari ob objektu.

Investicijska namera je skladna z določili 10. člena, saj je predviden objekt umaknjen izven koridorja daljnovoda.

Gre pa v 10. členu za neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v LN Roje, z dejanskim stanjem v prostoru, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

5.2.6 Ostali pogoji za gradnjo

Pogoji glede varstva okolja, ohranjanja narave, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvo pred požarom so določeni v 14. in 15. členu LN Roje.

Investicijska namera je skladna z določili 15. člena.

Na območju lokacijske preveritve ni območij varstva kulturne dediščine ali varstva narave. Območje lokacijske preveritve leži v erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi (kot na območju celotne občine).

5.2.7 Pogoji glede parcelacije in elementov zakoličenja

Pogoji glede parcelacije in priključevanja gradbenih parcel na grajeno javno dobro so o določeni v 17. členu LN Roje:

Izvede se nova parcelacija. Gradbene parcele za predvidene objekte so opredeljene v Načrtu parcelacije (list št. 4) grafičnega tega dela SDLN. V primeru potrebe po večjih gradbenih parcelah je dopustno odstopanje, tako da se gradbene parcele lahko združujejo med seboj, na njih se lahko gradijo večji objekti (do največ 9 x 14 m tlorisnega gabarita). Na eni gradbeni parceli je dopustno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo.

Priključevanje gradbenih parcel na grajeno javno dobro se uredi na zahodu z Lunačkove ulice (objekta št. 1 in 2), na severu z Jamske ulice (objekti št. od 3 do 11) in na jugu s Sokolske ulice (objekti št. od 12 do 17).

Na gradbenih parcelah, po katerih poteka obstoječa in predvidena gospodarska javna infrastruktura, se sklene pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti.

Investicijska namera ni skladna z 2. odstavkom 17. člena glede priključevanja gradbenih parcel na grajeno javno dobro.

Z investicijsko namero se predlaga uvoz iz južne strani iz Sokolske ulice (namesto iz zahoda iz Lunačkove po LN Roje) zaradi načrtovane kleti je takšna zasnova bolj smotrna.

Sprememba uvoza pa je še vedno v okviru dopustnih odstopanj iz 19. člena LN Roje, saj je rešitev uvoza do kletne etaže investicijske namere primernejša s prometno-tehničnega vidika. Z njo soglaša tudi Občina Mirna kot pristojni soglasjedajalec. Prometna shema se ob tem ne spreminja.

19. člen (odstopanja)

Odstopanja od določil tega SD LN glede urbanistično-arhitekturnih pogojev se dovolijo skladno 6. in 17. členom tega odloka. Pri realizaciji SD LN so dopustna tudi odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem SD LN, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju SD LN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati soglasodajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja.

Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnih prilogah, ki so posledica podrobnejše stopnje obdelave projektov oziroma določil geodetskega certifikata.

5.2.8 Obveznosti investorjev in izvajalcev pri izvajanju lokacijskega načrta

Pogoji glede izvedbe enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni v 18. členu LN Roje:

Dopustni so manj zahtevni objekti – stanovanjske hiše. Dopustna je gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture.

V skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje je dopustna izvedba naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: ograja, podporni zid, garaža, rezervoar oz. kapnica, lopa, uta, zimski vrt, nadstrešek, drvarnica. Na vsaki gradbeni parceli je (razen podpornih zidov) dopusten le po en nezahteven ali enostaven objekt iste vrste izmed zgoraj navedenih.

Investicijska namera ni skladna z 2. odstavkom 18. člena, bazen v območju LN ni dopusten kot enostaven niti kot nezahteven objekt, zato se predlaga dopustno odstopanje.

5.2.9 Pogoji glede parkirišč

Investicijska namera je skladna s 120. členom OPN Mirna glede zagotavljanja zadostnega števila parkirišč za stanovanjske stavbe:

1,5 PM/ stanovanje do 50 m² neto površine

2 PM/stanovanje nad 50 m² neto površine

3 PM/stanovanje nad 100 m² neto površine

Na gradbeni parceli sta zagotovljeni 2 PM.

5.3 NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSSTOPANJ OD PIP

Za doseganje gradbenega namena (gradnja stanovanjskega objekta s kletjo) se **dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev** Odloka o LN Roje:

- 6. člen (vertikalni gabarit);
- 17. člen (dovoz);
- 18. člen (enostavni in nezahtevni objekti).

Predlagano individualno odstopanje zadošča pogojem iz 4. odstavka 129. člena ZUreP-2 (podrobneje obrazloženo v poglavju 6.2 tega elaborata) ob ugotovljenih objektivnih okoliščinah skladno z 2. odstavkom 129. člena ZUreP-2 (podrobneje obrazloženo v poglavju 6.1 tega elaborata).

5.3.1 Obrazložitev individualnega odstopanja v 6. Členu (vertikalni gabarit)

Predlagano je individualno odstopanje od 6. člena, ki določa gabarite in oblikovanje objektov, in sicer na objekt št. 1:

Objekt št.	Tlorisni gabarit (dopustno odstopanje)	Vertikalni gabarit	Kota kleti/pritličja*	Opomba
1	9 m x 14 m (do – 15 %)	K + P ali K + P + M, kolenčni zid je do 1,20 m oz. do 0,80 m	Pritličja: 272,50 m.n.v. Kleti: 269,80 m.n.v.	Kota pritličja je na koti ceste Lunačkova ulica.

Strehe:

- dvokapne strehe z naklonom 35 do 40 stopinj in ravno teraso nad garažnim delom.

OBRAZLOŽITEV:

Objekt št. 1 je edini objekt v LN Roje, kjer gradnja kleti ni dopustna. Z ukinitvijo daljnovoda z varovalnim pasom, ki je zasedal vzhodni del območja lokacijske preveritve, je možno objekt podkletiti in urediti dostop do objekta z južne strani. Višinska razlika terena 3 m na območju lokacijske preveritve delno vkopano podkletitev prenese in tudi vsem ostalim objektom na tem območju lokacijskega načrta Roje – Mirna (in stanovanjska zazidava na Rojah na splošno) je s prostorskim aktom omogočena podkletitev. Takšna umestitev je tudi skladna s 5. členom LN, ki v 2. odstavku določa: *Objekti se umestijo v nagnjen teren tako, da so delno vkopani in da so potrebni čim manjši posegi v relief. Terensko nagnjenost se izrabi za zasnovo objektov.*

Kot korektiv prostorske regulacije oz. poenotenje z ostalimi objekti v LN Roje se s to lokacijsko preveritvijo predlaga nižji kolenčni zid do 0,80 m (ob pogoju, da se dopusti klet).

Kota pritličja je po LN predpisana na koti ceste. Zaradi spremembe uvoza do objekta št. 1 iz južne strani (iz Sokolske ceste), se določi tudi kota kleti in doda pojasnilo v opombi, da je kot pritličja na koti Lunačkove ulice.

5.3.3 Obrazložitev individualnega odstopanja v 17. Členu (parcelacija in priključevanje na grajeno javno dobro)

Lokacijska preveritev se nanaša na 2. odstavek iz 17. člena, ki se glasi:

Priključevanje gradbenih parcel na grajeno javno dobro se uredi na zahodu z Lunačkove ulice (objekt št. 1 in 2), na severu z Jamske ulice (objekti št. od 3 do 11) in na jugu s Sokolske ulice (objekti št. od 12 do 17).

S to lokacijsko preveritvijo se predlagajo odstopanja od PIP v 17. členu tako, da se priključevanje gradbenih parcel na grajeno javno dobro uredi na jugu s Sokolske ulice tudi za objekt št. 1.

OBRAZLOŽITEV:

Južni uvoz na gradbeno parcelo je primernejši, saj je južna cesta (Sokolska ulica) manj tranzitna v primerjavi z zahodno (Lunačkovo ulico), ima status sekundarne prometnice v prometni ureditvi, kar je ugodneje za stanovanjsko rabo. Prostorski akt pa predvideva cestni priključek na bolj prometno obremenjeni zahodni cesti.

Tudi s tehničnega vidika je uvoz v klet primernejši.

Spremenjen prometni dostop ne vpliva na širšo okolico, ne na prvotno zamišljen koncept LN Roje, ne poslabšuje bivalnih razmer, temveč jih izboljšuje.

5.3.4 Obrazložitev individualnega odstopanja v 18. Členu (enostavni in nezahtevni objekti)

Predlagano je individualno odstopanje od 18. člena, ki med drugim določa izvedbo nezahtevnih in enostavnih objektov, v drugem odstavku, in sicer:

Dopustni so manj zahtevni objekti – stanovanjske hiše. Dopustna je gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture.

*V skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje je dopustna izvedba naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: ograja, podporni zid, garaža, rezervoar oz. kapnica, lopa, uta, zimski vrt, nadstrešek, drvarnica, **bazen**. Na vsaki gradbeni parceli je (razen podpornih zidov) dopusten le po en nezahteven ali enostaven objekt iste vrste izmed zgoraj navedenih.*

OBRAZLOŽITEV:

Gre za neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev v LN z OPN zaradi spremembe zakonodaje na področju enostavnih in nezahtevnih objektov. Zato se s to lokacijsko preveritvijo doda izvedbeni pogoj, ki dopušča izvedbo bazena za kopanje kot enostavnega ali nezahtevnega objekta.

Bazen za kopanje sodi po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) med druge gradbene inženirske objekte za šport, rekreacijo in prosti čas, s šifro klasifikacije CC-SI 24122.

V času uveljavitve prvih sprememb LN Roje, l. 2013, je veljala Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, po kateri se je bazen za kopanje razvrščal v vrsto enostavnega objekta »Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje«. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje pa sodijo med infrastrukturne objekte.

15.	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	grajeno zajetje na tekoči vodi	21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
		zajem pitne in tehnološke vode	22220 – Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
		grajen namakalni sistem s črpališčem	21530 – Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt
		vodni zbiralnik	21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
		bazen za kopanje	24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		bazen za gašenje požara	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
		grajen ribnik	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ali 21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti ali 12712 – Stavbe za rejo živali
		okrasni bazen	32120 Urbana oprema

Slika 6: izsek iz Tehnične smernice razvrščanje objektov (TSG-V-006:2008).

15.	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	Prostornina razlívne vode od 250 m ³ do vključno 2000 m ³ Bazen: noben	Prostornina razlívne vode do vključno 250 m ³ Bazen: prostornina do vključno 60 m ³ Namakalni sistemi: vsi	Sem med drugim spada: grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, za gašenje požara, grajen ribnik, okrasni bazen Sem ne spada: ribogojnica (glej tč. 16),
-----	---	---	---	--

Slika 7: izsek iz Priloge 2 iz Uredbe o spremembah Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (ULRS, št. 24/2013).

Bazen je po OPN Mirna dopusten na namenski rabi SSa, v skladu s tabelo 3 iz l. 2021 in iz l. 2014 (v času nastanka prvega OPN).

Št. 67/24. 12. 2021

Uradno glasilo slovenskih občin

Stran 27/12

TABELA 3: NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI DOPUSTNOST POSTAVITVE NA NAMENSKIH RABAH

Območja in površine podrobneje namenske rabe	S					C			I	B		Z			P, E, O		A			K			V	V	L	
	SS	SSa	SK	SKg	SKr	SP	GU	CDc	CDi	IG	BT	BC	ZD	ZS	ZP	ZK	P, E, O	Ask	Asp	Av	K1	K2	K1K2 vin	VC vi	VC Vi	VC LH
Nezahtevni in enostavni objekti																										
Sportna igrišča ter drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																										
Teniško, nogometno, kolarkarsko, rokometno, golf, ragbi in bejzbol, odbojarsko, igralne yd																										
In-line hokej, kotalkalnice																										
Poligon za kolesa ali motone																										
Fitness																										
Bazen za kopanje																										
Gradenja oprema trim staze in vadbeni oprema																										
Vzmetilna, pristajališče																										
Razgledne ploščadi, opazovalnice, dvignjene poti, oprejeni prostori za drevinarstvo																										

Slika 8: izsek iz tabele 3: nezahtevni in enostavni objekti (UGSO 67/2021).

TABELA 3: NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI DOPUSTNOST POSTAVITVE NA NAMENSKIH RABAH

Oblomže podrobne namenske rabe	S						C			I	B		Z				P, T, E, O		A			K			G		VC	LN
Površine podrobne namenske rabe	SS	SSa	SK	SKg	SKi	SP	CU	CDc	CDi	IG	BT	BC	ZD	ZS	ZP	ZK	P, T, E, O	Ask	Asp	Av	K1	K2	K1K2 vin	Gv	G	VC VI	LN LNg	
Nezahtevni in enostavni objekti																												
Objekti za lažne potrebe																												
Dinamika	■	■		■	■	■	■			■	■	■							■	■	■							
Garaža	■	■		■	■	■	■			■	■	■							■	■	■							
Steklenjak	■	■		■	■	■		■					■	■	■	■												
Uta oz. senčnica	■	■		■	■	■								■	■	■					■							
Bazen	■	■		■	■	■														■	■							
Enostavna pritlična lopa oz. objekt	■	■		■	■	■						■								■								
Nadstrešek	■	■		■	■	■		■			■	■	■	■	■	■		■		■	■							

Slika 9: izsek iz tabele 3: nezahtevni in enostavni objekti (UGSO, 13/2014).

5.4 INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PIP NE ZAHTEVAJO DRUGAČNE NAMENSKE RABE

Individualna odstopanja od PIP navedena v poglavju 5.3 tega elaborata ne zahtevajo drugačne namenske rabe od SSa - površine za stanovanja brez spremljajočih dejavnosti. Odstopanja so skladna z namensko rabo v OPN Mirna in z osnovno namero prostorske regulacije LN Roje – gradnja stanovanjskih objektov.

6. UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN ZA INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Investicijska namera (gradnja stanovanjskega objekta s kletjo) v tej lokacijski preveritvi zaradi objektivnih okoliščin (prestavitve trase 20 kV daljnovoda) ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju (vertikalni gabarit objekta št. 1 in priključevanje na javno dobro) v LN Roje.

Občina zato s to lokacijsko preveritvijo predlaga individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev LN Roje skladno s (1) odstavkom 129. člena Zurep2, in sicer:

- dopustitev gradnje kletne etaže in nižji kolenčni zid za objekt št. 1 v 6. členu;
- dopustitev priključevanja na javno dobro za objekt št. 1 s Sokolske ulice na jugu v 17. členu.

Skladno s 1. tč. 129. člena ZUreP-2 se s to lokacijsko preveritvijo določa tudi dodatne prostorske izvedbene pogoje v 18. členu LN Roje za izvedbo investicijske namere, in sicer z dopustitvijo gradnje bazena za kopanje kot enostavnega oz. nezahtevnega objekta kot odpravo neskladnosti prostorskih izvedbenih pogojev v LN Roje s hierarhično nadrejenim aktom – OPN Mirna, ki tovrstne objekte na namenski rabi Ssa dopušča.

6.1 KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN

Skladno z 2. odstavkom 129. člena ZUreP-2 so za to lokacijsko preveritev, pri kateri ne gre za obstoječe zakonito zgrajene objekte na stavbnih zemljiščih, ugotovljene naslednje objektivne okoliščine:

- *druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja;*
- *nameravana uporaba tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.,*
- *medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.*

6.1.1 Druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja

Zaradi poteka nadzemnega 20 kV daljnovoda v času sprejema LN Roje je objekt št. 1 pomaknjen na zahodni del parcele, dovoz pa načrtovan iz zahoda iz Lunačkove ulice. Posledično je tudi objekt št. 1 edini objekt v LN, za katerega gradnja kleti ni dopustna.

S ukinitvijo nadzemnega poteka daljnovoda in prestavitvijo v kablrano – podzemno izvedbo, ki poteka po Lunačkovi ulici, omejitve glede varovalnega pasu daljnovoda v LN Roje niso več aktualne.

Posamezni PIP – vertikalni gabarit objekta št. 1 po 6. členu LN Roje (P ali P+M, kolenčni zid do 1,2 m) onemogoča izvedbo investicije: gradnjo kleti za stanovanjski objekt na gradbeni parceli, kjer v prostoru ni več omejitev zaradi daljnovoda, je pa to še vedno omejujoča okoliščina v odloku.

Odstopanja od 6. člena LN Roje so skladna z namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru. Načrtovani stanovanjski objekt se bo z dopustnim odstopanjem pri arhitektonskih rešitvah zgledoval po ostalih objektih v LN ob Sokolski ulici (objekti od 12 do 17).

6.1.2 Nameravana uporaba tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.

Nameravana tehnična rešitev z dostopom do objekta št. 1 na jugu s Sokolske ulice je ustreznejša od predpisane v LN Roje v 17. členu (na zahodu z Lunačkove ulice).

S predlaganim odstopanjem od 17. člena glede priključevanja na grajeno javno dobro za objekt št. 1 se zagotovi večja skladnost prostora (poenotenje z ostalimi objekti ob Sokolski ulici, št. 12 – 17), izraba zemljišča se poveča ob enaki zazidanosti, ohranjajo se prepoznavne značilnosti v prostoru (kletne etaže so dopustne na območju celotnega OPN Mirna in v območju LN Roje).

Med pripravo LN Roje takšna rešitev ni bila uporabljena zaradi nekdanjega poteka trase 20 kV nadzemnega daljnovoda, ki pa se je ukinila oz. prestavila v kablrano – podzemno izvedbo in poteka po Lunačkovi ulici.

6.1.3 Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta

Posamezni PIP glede enostavnih in nezahtevnih objektov v 18. čl. LN Roje je v neskladju z OPN Mirna in je posledica sprememb zakonodaje na tem področju od l. 2013 do danes.

Bazen za kopanje po LN Roje ni dopusten. Je pa dopusten po OPN na nam. rabi SSa v skladu s tabelo 3, ki ureja dopustnost postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov na posameznih namenskih rabah.

Zato se s to lokacijsko preveritvijo doda izvedbeni pogoj v 18. čl. LN Roje, ki dopušča izvedbo bazena za kopanje kot enostavnega ali nezahtevnega objekta skladno s 1. tč. 129. člena ZUreP-2.

6.2 KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODPSTOPANJ OD PIP

Skladno s 4. odstavkom 129. člena ZUreP-2 predlagano odstopanje od PIP v LN Roje izpolnjuje še vse naslednje pogoje:

- *ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,*
- *se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine,*
- *ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in*
- *ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.*

6.2.1 Ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine:

- zagotavljanje površin za razvoj občinskega središča med drugim tudi s površinami za bivanje (1. alineja 9. člena OPN Mirna);
- spodbujanje stanovanjske gradnje z istočasnim zagotavljanjem ustreznih javnih površin in javne infrastrukture za zadovoljevanje lokalnih stanovanjskih potreb (4. odstavek 9. člena OPN Mirna);
- naselje Mirna je prednostno razvojno območje s površinami za organizirano gradnjo stanovanjskih hiš (1. alineja, 2. odstavek iz 11. člena OPN Mirna);
- Občina podpira strnjenost poselitve tako, da se poselitev usmerja v nova razvojna območja, ki se postopno načrtujejo skupaj s celovito infrastrukturno ureditvijo (1. alineja, 1. odstavek iz 24. člena OPN Mirna).

S tem je izpolnjen pogoj iz 1. alineje 4. odstavka 129. člena ZUreP-2.

6.2.2 S predlaganim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine

Predlagano odstopanje od PIP v tej lokacijski preveritvi je skladno z gradbenim namenom LN Roje - to je gradnja stanovanjskih objektov (3. člen LN).

Hkrati so upoštevani drugi prostorski izvedbeni pogoji: faktor zazidanosti, delna vkopanost objekta s kratko dovozno potjo do objekta, utrjeno dvorišče in velik vrt, odmiki, višinske kote.

Nameravana gradnja ne bo spremenila načrtovanega videza območja po LN Roje, saj bo sledila urbanistični zasnovi območja: pozidava individualnih stanovanjskih objektov vzdolž obodnih cest (5. člen LN).

Nameravana gradnja tudi ne bo poslabšala bivalnih razmer ali povzročila motečega vpliva na podobo naselja oz. območja LN, saj se bo načrtovani stanovanjski objekt pri arhitektonskih rešitvah zgledoval po obstoječih objektih v ob Sokolski ulici, s čimer bo zagotovljena arhitektonska skladnost celotnega naselja.

S tem je izpolnjen pogoj iz 2. alineje 4. odstavka 129. člena ZUreP-2.

6.2.3 S predlaganim odstopanjem se ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč

Možnost pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane. Zagotovljen je odmik objekta od parcelnih mej vsaj skladno s 5. členom LN.

Predlagano individualno odstopanje se nanaša zgolj na zemljišče s parc. št. 25/365, k.o. Mirna, in ne posega na sosednja zemljišča ter z ničemer ne vpliva na možnost pozidave sosednjih zemljišč. S tem se izvedbeni pogoji in možnosti za gradnjo ne spremenijo niti za lastnike sosednjih zemljišč niti za lastnike drugih zemljišč v LN Roje. Predlagano odstopanje ne posega v možnosti drugih investitorjev, niti ne spreminja pogojev, pod katerimi lahko drugi investitorji realizirajo svojo investicijo.

S tem je izpolnjen pogoj iz 3. alineje 4. odstavka 129. člena ZUreP-2.

6.2.4 Ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

Na območju lokacijske preveritve ni območij DPA niti drugih varstvenih oz. pravnih režimov.

S tem je izpolnjen pogoj iz 4. alineje 4. odstavka 129. člena ZUreP-2.

6.3 SKLEPNA UTEMELJITEV

S to lokacijsko preveritvijo se dopustijo odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero LN Roje - to je stanovanjska gradnja.

Odstopanje od PIP v tej lokacijski preveritvi ne povzroča konfliktov v prostoru, temveč jih razrešuje oz. predstavlja **korektiv prostorske regulacije**: z dopustitvijo individualnega odstopanja za objekt 1 se približamo večinski shemi objektov znotraj LN Roje.

Odstopanje od PIP v tej lokacijski preveritvi se uporablja predvsem za odstopanje vertikalnih gabaritov (klet) in dovoza za objekt 1.

Ugotovljene so objektivne okoliščine, ki zadoščajo vsem pogojem po 4. odstavku 129. člena ZUreP-2.

Namenska raba SSa se ne spreminja.

6.4 PREDLOG SKLEPA ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) ter 17. člena Statuta občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011) je občinski svet Občine Mirna na ____ redni seji, dne ____ 2022, sprejel

SKLEP

**o lokacijski preveritvi za MIR-155,
ki se ureja z lokacijskim načrtom »Roje-Mirna«**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za EUP MIR-155, ki se ureja z odlokom o lokacijskem načrtu »Roje-Mirna« (ULRS, št. 115/04 in UGSO, št. 46/2013; v nadaljevanju kot LN Roje) in se nanaša na objekt št. 1 ter zemljišče s parc. št. 25/365, k.o. 1410 – Mirna.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od naslednjih prostorskih izvedbenih pogojev določenih v LN Roje:

- v 6. členu se tudi za objekt št. 1 dopusti vertikalni gabarit K+P ali K+P+M s kolenčnim zidom do 0,80 m in določi se višinska kota kleti 269,80 m.n.v., pri čemer se kota pritličja meri pri Lunačkovi ulici;
- v 17. členu se za objekt št. 1 dopusti priključevanje na grajeno javno dobro na jugu s Sokolske ulice;
- v 18. členu se dopusti tudi gradnja bazena za kopanje kot enostavnega in nezahtevnega objekta.

3. člen

Elaborat lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa, ki ga je izdelala družba GI Zakrajšek d.o.o., Trebnje, odgovorna projektantka Teja Zakrajšek, mag.ing.arh., ZAPS PA* 1636, marec 2022, je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Mirna.

4. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: _____

Številka: _____

Mirna, dne: _____

Župan
Dušan Skerbiš

7. GRAFIČNI PRIKAZI

Grafični del območja lokacijske preveritve vsebuje:

V FORMATU *SHP v koordinatnem sistemu D96:

mir155_izvorno_območje.shp	izvorno območje za LP, prevzeto iz veljavnega OPN
mir155_območje_lp.shp	območje LP v vektorski obliki
zkp_obmocja_lp.shp	izsek iz ZKP za parcele na območju LP, pridobljen s strani GURS

8. PRILOGE

IZP lokacijski prikaz, gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o., št. projekta 100810/21, avg. 2021.

Gradbeno dovoljenje za gradnjo kablovoda 20 kV TP Mirna Roje 3 – DV Mirna – Selo, UE Trebnje, št. 351-334/2017/4, z dne 1.8.2017, z načrtom električnih inštalacij in električne opreme, Elektro Celje d.d. (maj 2017).

Priloga 2: nezahtevni in enostavni objekti, iz Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (ULRS 24/2013).

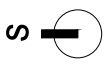
Tabela 3: nezahtevni in enostavni objekti, iz OPN Mirna (UGSO 13/2014).

Tabela 3: nezahtevni in enostavni objekti, iz OPN Mirna (UGSO 67/2021).

Vse mere je potrebno preveriti na lokaciji.



- SPLOŠNO**
- MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVENTIVE**
- PARCELNE MEJE**
- DVORIŠČE**
- ZELENICA**
- NIZKORASLE GRMOVICE**
- VIŠOKODEBELNO SADNO DREVJE**
- STANOVANJSKA STAVBA** A= 130,14 m²
- GOSPODARSKI OBJEKT** A= 101,47 m²
- DVORIŠČE/UVOZ** A= 160,00 m²
- OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**
- VODOVOD**
- KANALIZACIJA**
- ELEKTRIKA**
- NOVA/PREDVIDENA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**
- vrsta projekta**
- datum**
- avrg 2021**
- vrsta projekta**
- merilo**
- št. risbe**
- 100810/21**
- IZP**
- 1:250**
- 1.0**



gradbeni inženiring
zakrajsek d.o.o.

nadzor
projektiranje
gradnje
svetovanje
posredovanje

investitor: ZASEBNI

objekt: Enodružinska hiša D&T

lokacija: parc.št.: 25/365, k.o. Mirna

vrsta projekta: IZP_LOKACIJSKI PRIKAZ

izdalai: TEJA ZAKRAJŠEK, mag.ing.arh.

odgovorni projektant: TEJA ZAKRAJŠEK, mag.ing.arh.

ident. št. odgovornega projektanta: PA* ZAPS 1636

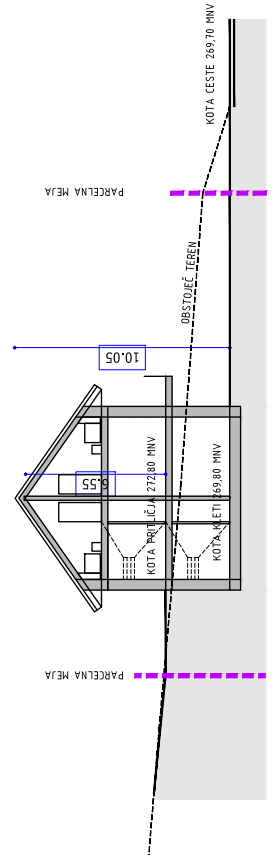
odgovorni vodja projekta: TEJA ZAKRAJŠEK, mag.ing.arh.

ident. št. odgovornega vodje projekta: PA* ZAPS 1636

ID št.: 521889795
Razred: 10. a
zavod: inženiring@zakrajsek.si
avtor: TEJA ZAKRAJŠEK
identifikacijska št. projektnega podjetja: IZS-1926

mob. 041 739 590
fax: 041 739 590
tel. 07 3461 641

št. projekta	datum	vrsta projekta	merilo	št. risbe
100810/21	avg 2021	IZP	1:250	1.0



Enodružinska hiša D&T
SITUACIJA 1:250