



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0005/2024-

Datum: 17.04.2025

ZADEVA:

PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

NASLOV GRADIVA:

Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Mirna za leto 2025 (ki ga sprejme župan)
1. sprememba - SEZNANITEV

Gradivo pripravil:

Občinska uprava Občine Mirna

Pristojno delovno telo:

Gradivo predlaga:

Župan Občine Mirna

Poročevalec: uradniški naziv:

Direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec, dipl. ekon.
na podlagi 78. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine
Mirna (Uradno glasilo e-občina št. 35/2022)

PREDLOG SKLEPA:

NI - SEZNANITEV

Dušan Skerbiš
ŽUPAN

Priloge:

- seznam - Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2025 – 1. sprememba(ki ga sprejme župan)
- situacija-teren-PISO



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0005/2024-

Datum: 17.04.2025

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2025 – 1. sprememba

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018, 79/2018; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela **Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

ZSPDSLS-1 v 4. poglavju (20. – 28. člen) ureja načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem.

20. člen predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2025 (Uradno glasilo e-občina št. 45/2024, ___/2025; v nadaljevanju: Odlok) določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€. Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ letni načrt sprejme župan.

21. člen Odloka določa, da se v načrt ravnanja s premoženjem skupnosti uvrsti premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premoženjem sprejme župan.

Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Predlagani načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2024 ne vsebuje ravnanj pridobivanja oziroma razpolaganja nad vrednostjo, ki je določena v 21. členu predloga odloka (10.000 EUR).

Vrednost nepremičnim, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:

direktorica občinske uprave

Tanja Šinkovec, dipl. ekon.

Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018, 79/2018), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) ter 20. člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2025 (Uradno glasilo e-občina št. 45/2024, ____/2025) je župan sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2025

1. sprememba

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2025 vsebuje:

1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1400-Straža	1725/135 1725/70- del	40 m2 176 m2	KZ	320 EUR 1.408 EUR
2.	1418-Lukovek	4126/3- del	41 m2	SZ	492 EUR
3.	1416-Staro Zabukovje	2105/4 2107/10 2107/12 2107/14	42 m2 184 m2 19 m2 162 m2	KZ KZ KZ SZ	168 EUR 736 EUR 76 EUR 1.944 EUR (menjava)
4.	1416-Staro Zabukovje	2107/7 2107/9 2107/15 2105/5	142 m2 8 m2 220 m2 5 m2	KZ KZ SZ KZ	568 EUR 32 EUR 2.640 EUR 20 EUR (menjava)
5.	1410-Mirna	2433/2	46 m2	SZ	552 EUR (menjava)
6.	1410-Mirna	2345/33	23 m2	SZ	276 EUR (menjava)
7.	1418-Lukovek	4126/3-del	30 m2	SZ	360 EUR (menjava)
8.	1409-Brezovica	1723/7	72 m2	SZ-PC	864 EUR (menjava)
9.	1410-Mirna	2408/4	89 m2	SZ	1.335 EUR (menjava)
10.	1410-Mirna	2429/2, 2408/5	68 m2	SZ	873 EUR

1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b): NI

1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c): NI

2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

BODOČI LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	IME KATASTRSKE OBČINE/ IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	zemljišče - KZ	parc. št. 357/1 k.o. 1409- Brezovica	2.777 m ²	5.554 EUR
2.	zemljišče - KZ	parc. št. 10/5 k.o. 1410-Mirna	286 m ²	858 EUR
3.	zemljišče - KZ	parc. št. 1080/3, 1081/2 k.o. 1410-Mirna	403 m ²	1.209 EUR
4.	zemljišče - KZ	parc. št. 1082/8, 1082/11 k.o. 1410-Mirna	326 m ²	978 EUR
5.	zemljišče - SZ	parc. št. 85/7-del stavbe k.o. 1410-Mirna	92 m ²	18.500 EUR
6.	zemljišče – KZ, SZ	parc. št. 1971/7 parc. št. 1976/2 parc. št. 1976/3 parc. št. 1979/11 parc. št. 1979/16 parc. št. 1959/3 parc. št. 1959/4 parc. št. 1968/3 k.o. 1416-Staro Zabukovje	340 m ² 9 m ² 336 m ² 122 m ² 79 m ² 60 m ² 48 m ² 10 m ²	1.360 EUR 18 EUR 1.344 EUR 488 EUR 948 EUR 240 EUR 192 EUR 40 EUR (menjava)
7.	zemljišče – SZ, KZ	parc. št. 1987/4 parc. št. 1992/4 parc. št. 1988/2 k.o. 1416-Staro Zabukovje	350 m ² 25 m ² 142 m ²	700 EUR 300 EUR 1.704 EUR (menjava)
8.	zemljišče - KZ	parc. št. 1531/10 k.o. 1410-Mirna	236 m ²	1.888 EUR (menjava)
9.	zemljišče - SZ	parc. št. 110/41 parc. št. 110/43 parc. št. 2345/32 k.o. 1410-Mirna	2 m ² 15 m ² 6 m ²	24 EUR 180 EUR 72 EUR (menjava)
10.	zemljišče - KZ	parc. št. 3819/7 k.o. 1418-Lukovek	7 m ²	21 EUR (menjava)
11.	zemljišče - KZ	parc. št. 251/27 k.o. 1409- Brezovica	10 m²	20 EUR (menjava)
12.	zemljišče - SZ	parc. št. 1517/4 k.o. 1410-Mirna	169 m²	2.535 EUR (menjava)
13.	zemljišče - KZ	parc. št. 76/8, 76/6 k.o. 1409-Brezovica	242 m²	968 EUR

3. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 3): NI
4. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM (obrazec 4): NI

ŠTEVILKA: 478-0005/2024-
DATUM,

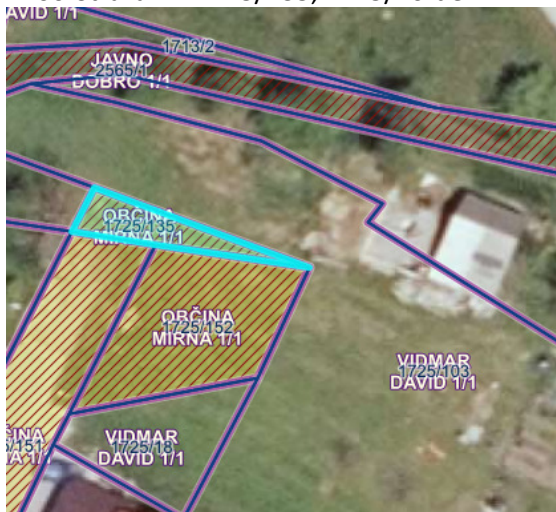
DUŠAN SKERBIŠ
ŽUPAN

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2025 (ki ga sprejme župan)

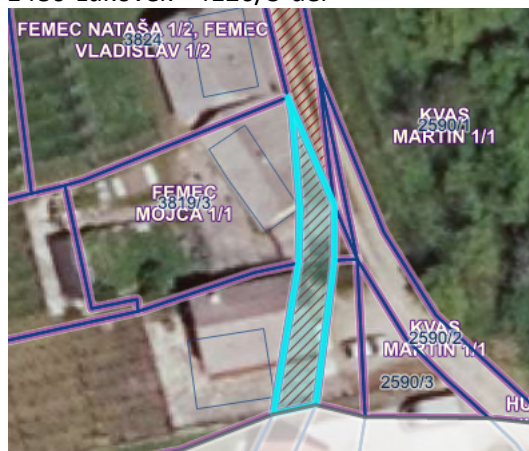
1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENEM

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

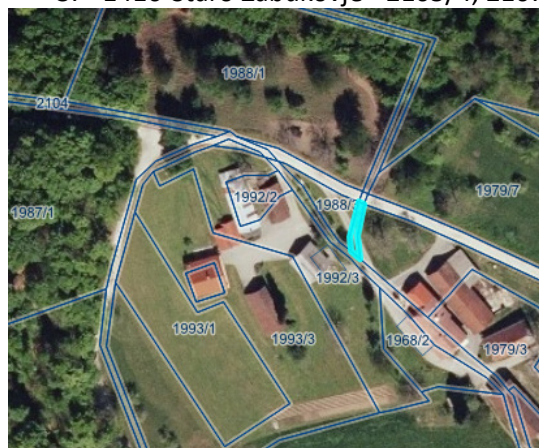
1. 1400-Straža 1725/135, 1725/70-del



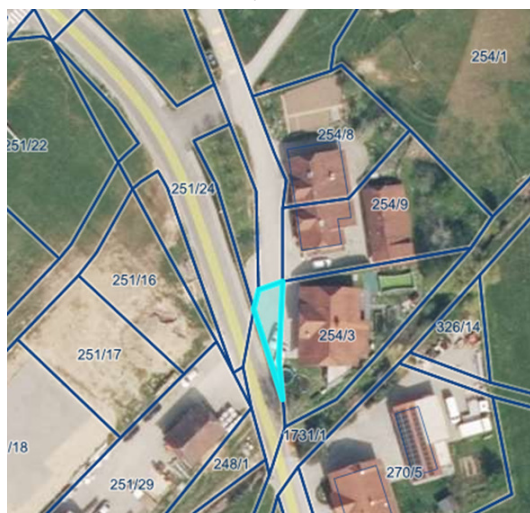
2. 1480-Lukovek 4126/3-del



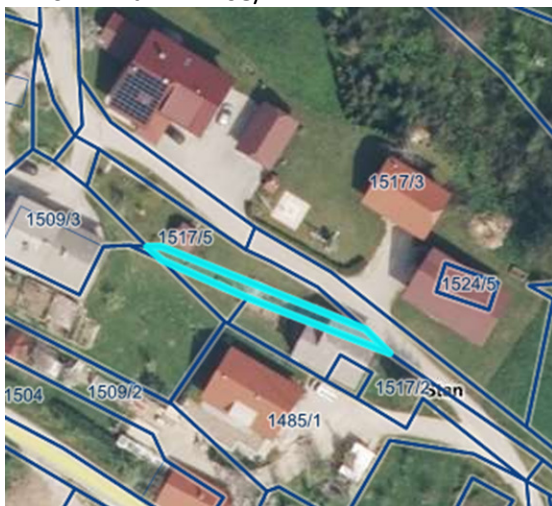
3. 1416-Staro Zabukovje 2105/4, 2107/10, 2107/12, 2107/14



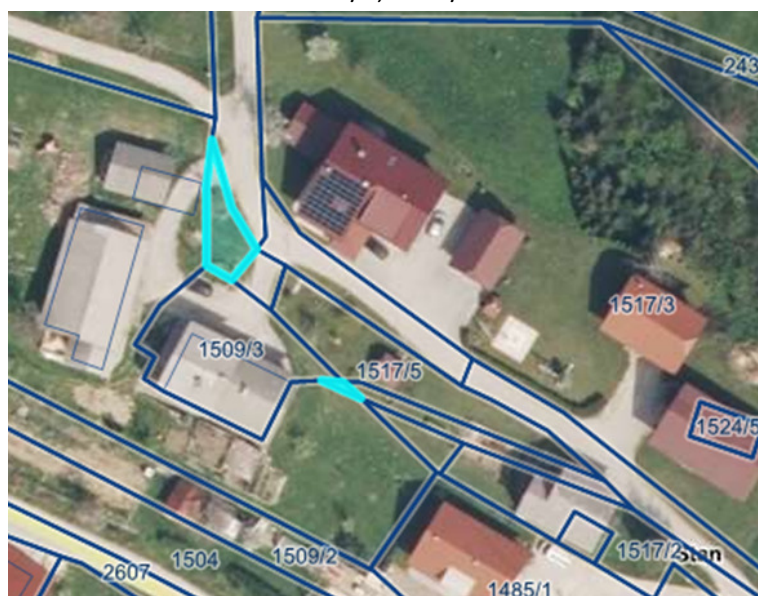
8. 1409-Brezovica 1723/7



9. 1410-Mirna 2408/4

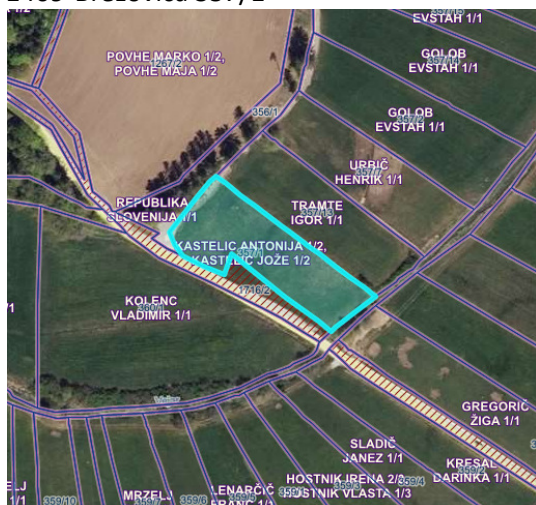


10. 1410-Mirna 2429/2, 2408/5



2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

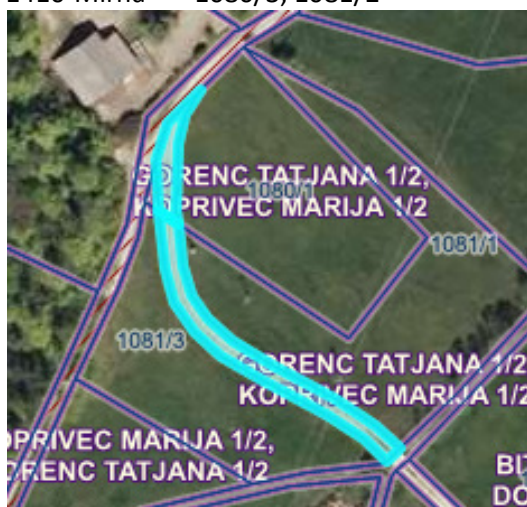
1. 1409-Brezovica 357/1



2. 1410-Mirna 10/5



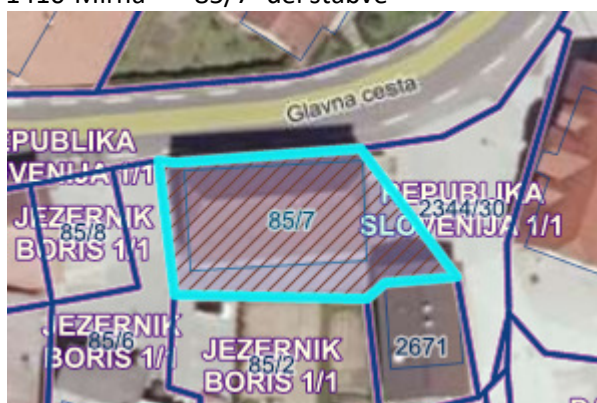
3. 1410-Mirna 1080/3, 1081/2



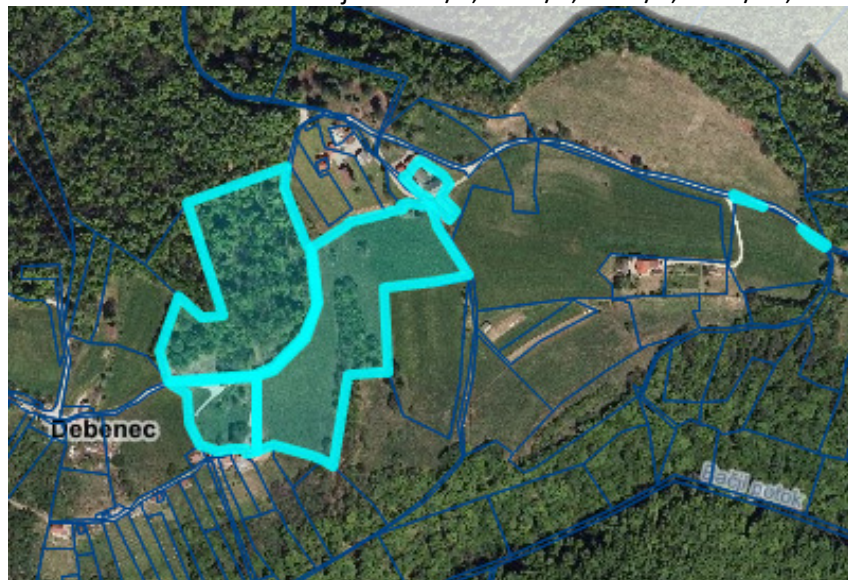
4. 1410-Mirna 1082/8, 1082/11



5. 1410-Mirna 85/7- del stabve



6. 1416-Staro Zabukovje 1971/7, 1976/2, 1976/3, 1979/11, 1979/16, 1959/3, 1959/4, 1968/3



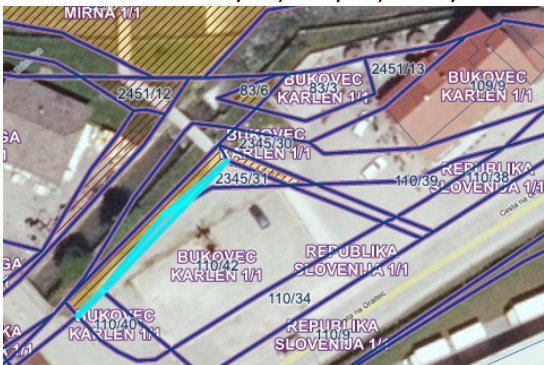
7. 1416-Staro Zabukovje 1987/4, 1992/4, 1988/2



8. 1410-Mirna 1531/10



9. 1410-Mirna 110/41, 110/43, 2345/32



10. 1418-Lukovek 3819/7



11. 1409-Brezovica 251/27



12. 1410-Mirna 1517/4



13. 1409-Brezovica 76/8, 76/6

