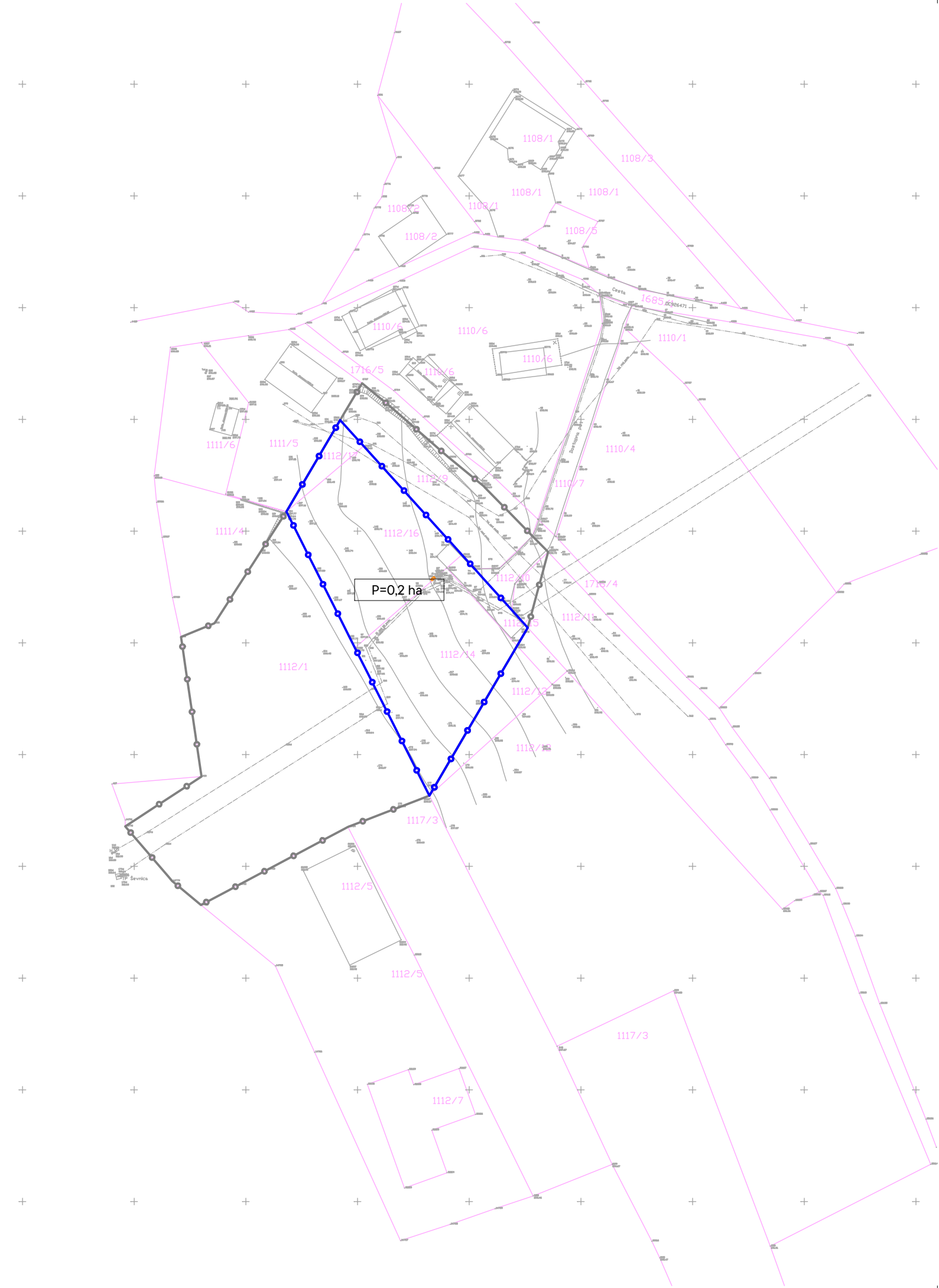
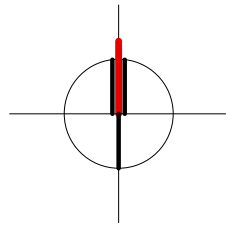


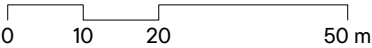


OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO
V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN
- 0,2 ha POVRŠINA OPPN

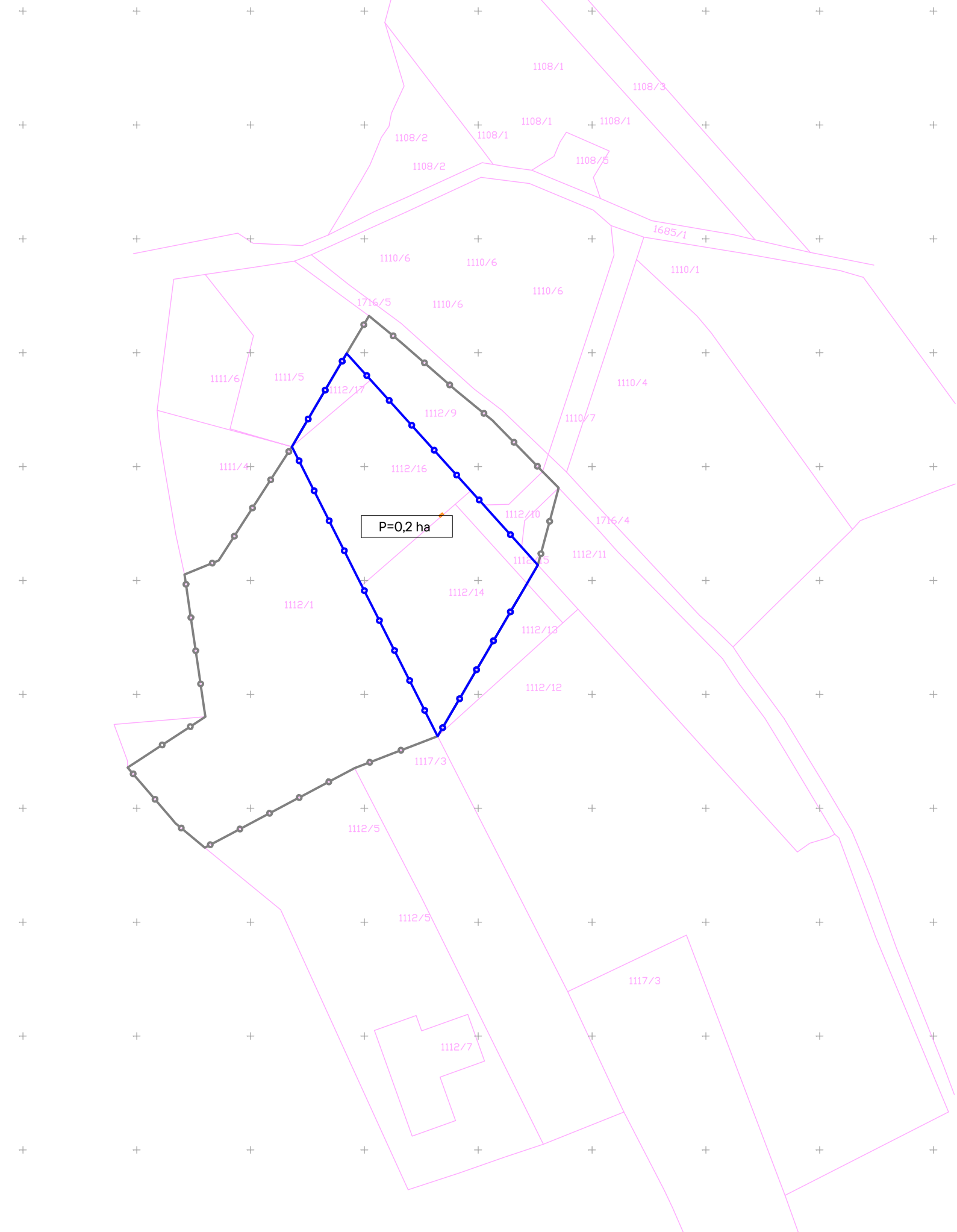


Projektant	ARPLAN d.o.o.		T: 05 99 28 156	
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62	
		E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4415	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-01/23	Datum	September 2026	Št. lista 02

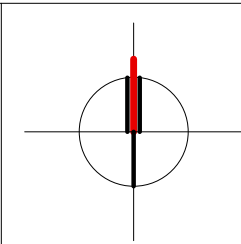
GEODETSKI NAČRT
Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

1:1000

Format: A3

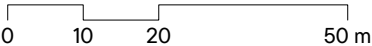


OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO
V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV–18



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN
- 0,2 ha POVRŠINA OPPN

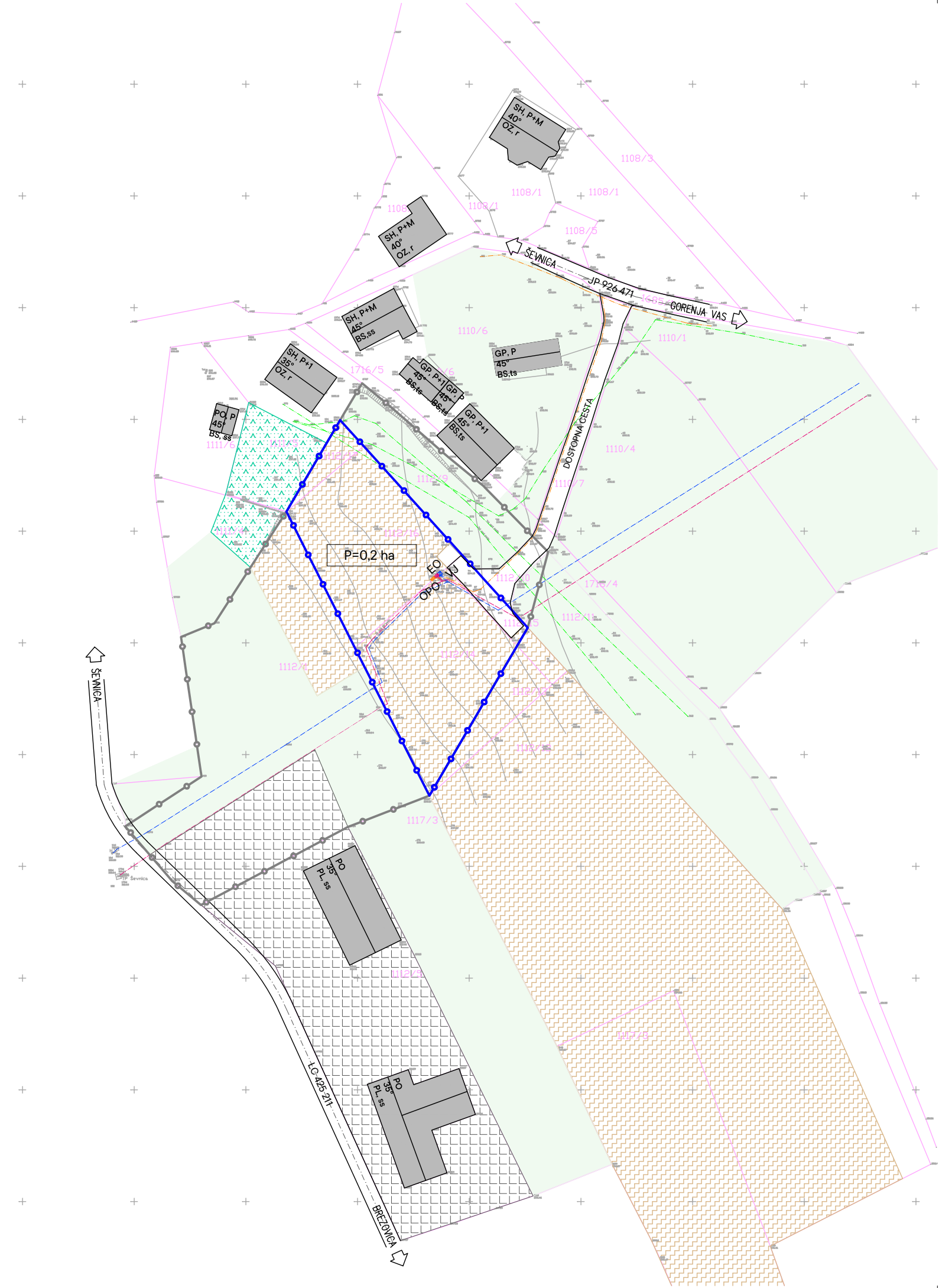


Projektant	ARPLAN d.o.o.		T: 05 99 28 156	
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62	
		E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV–18			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4415	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-01/23	Datum	September 2026	Št. lista 03

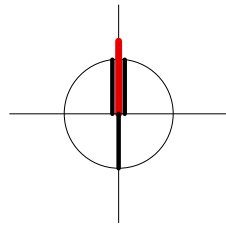
ZEMLJIŠKOKATASTRSKI NAČRT
Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

1:1000

Format: A3



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE

MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN

MEJA OPPN (0,2 ha)

OBSTOJEČE STAVBE

JAVNA POT JP 926 471

PARKIRIŠČE

TRAVNIK

NJIVA

VRT
- SH

GP

PO

OZ, r

BS, ts

BS, ss

PL, ss

45°

P+1+M
- STANOVANJSKA HIŠA

GOSPODARSKO POSLOPJE

POSLOVNI OBJEKT

OPEČNI ZAREZNIK, rdeče barve

BETONSKI STREŠNIK, temno sive barve

BETONSKI STREŠNIK, svetlo sive barve

PLOČEVINA, svetlo sive barve

NAKLON STREHE

PRITLIČJE, NADSTROPJE, MANSARDA

obstoječa gospodarsko javna infrastruktura

- ELEKTRIČNI VOD, NN
- EO
- ELEKTRIČNA OMARICA
- VODOVOD
- VJ
- VODOMERNI JAŠEK
- TELEFON
- OPTIKA
- OPO
- OMARICA ZA OPTIKO

0 10 20 50 m

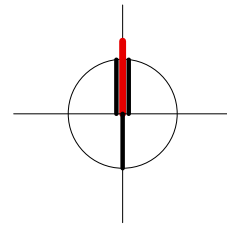
Projektant	ARPLAN d.o.o.		T: 05 99 28 156	
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4415	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-01/23	Datum	September 2026	Št. lista 04

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

1:1000

Format: A3

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO
V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN (0,2 ha)
- PREDVIDENE STANOVANJSKE HIŠE
- PREDVIDENI POMOŽNI OBJEKTI
- PREDVIDENE REŠITVE PO IDEJNI ZASNOVI
ZA CELOTNI OPPN PO OPN
- OBSTOJEČE STAVBE
- JAVNA POT JP 926 471
- GRADBENA MEJA
- MEJA GRADBENE PARCELE
- 1** P=896 m² POVRŠINA GRADBENE PARCELE
- DOSTOP NA PARCELO
- K+P+M KLET, PRITLIČJE, MANSARDA
- 1 PM ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
- INTERNO DVORIŠČE
- PREDVIDENA DREVEŠA
- PARCELA 1112/17 k.o. Brezovica
(PIP IZ OPN)
- SH STANOVANJSKA HIŠA
- GP GOSPODARSKO POSLOPJE
- PO POSLOVNI OBJEKT
- OZ, r OPEČNI ZAREZNIK, rdeče barve
- BS, ts BETONSKI STREŠNIK, temno sive barve
- BS, ss BETONSKI STREŠNIK, svetlo sive barve
- PL, ss PLOČEVINA, svetlo sive barve
- 45° NAKLON STREHE
- P+1+M PRITLIČJE, NADSTROPJE, MANSARDA
- ZM ODPADKI, ZBIRNO MESTO
- OM ODPADKI, ODJEMNO MESTO

0 5 10 20 m

Projektant **ARPLAN d.o.o.**
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156
M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor **PRIVATNI INVESTITOR**

Prostorski akt **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18**

Vrsta prost. akta OPPN Odg. vodja PA IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza DOPOLNJEN OSNUTEK Poob. prost. načrtovalec IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

ID PA 4415 Strokov. sodelavec TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

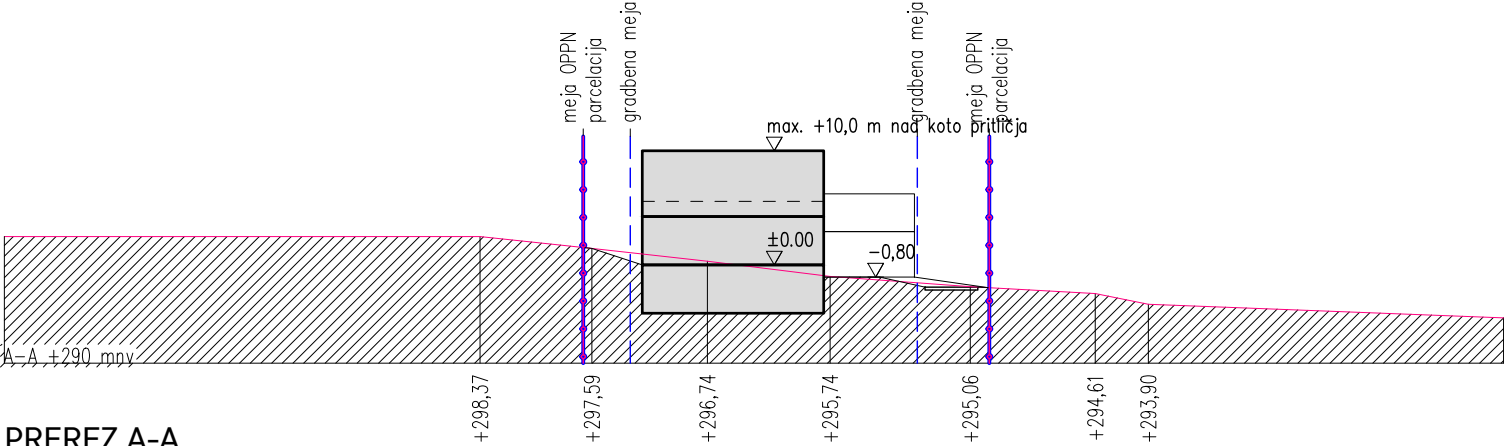
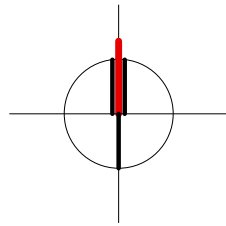
Št. projekta OPPN-01/23 Datum September 2026 Št. lista 05

ZAZIDALNA SITUACIJA

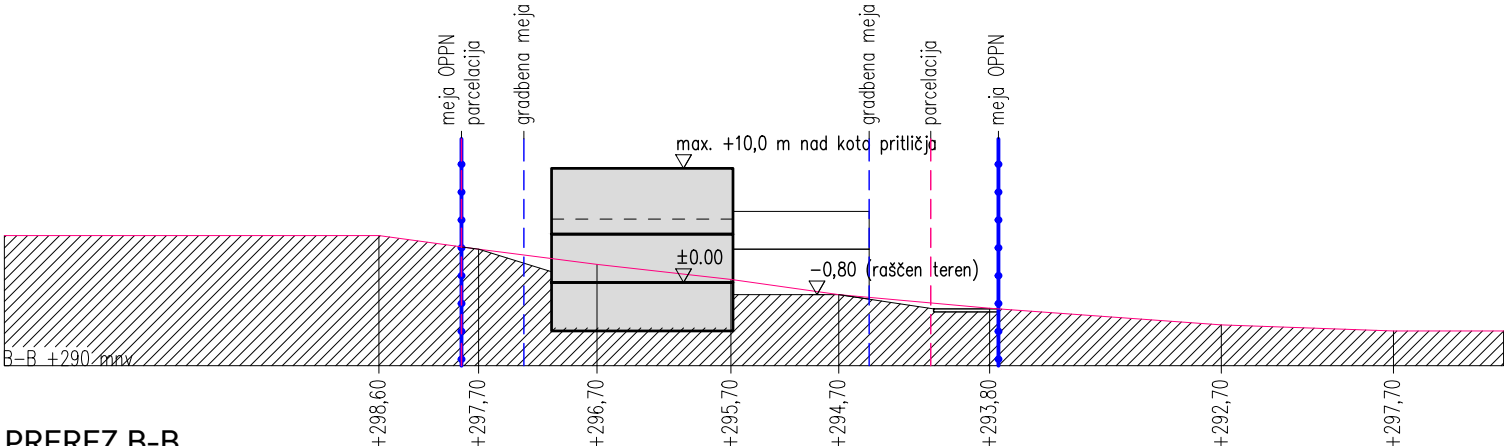
1:500

Format: A3

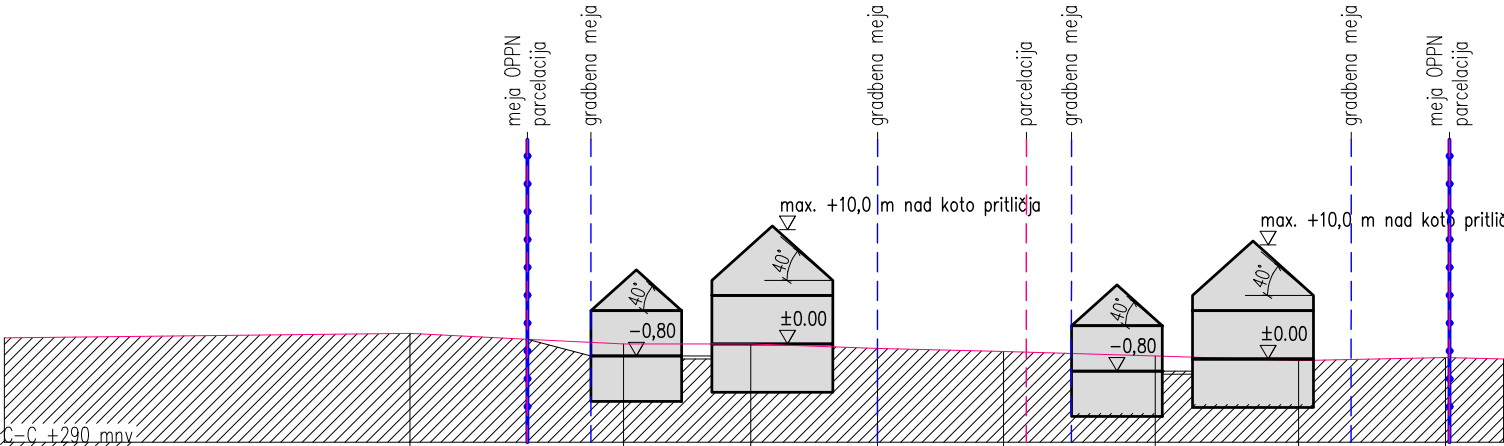
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO
V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



PREREZ A-A



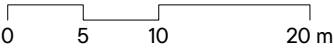
PREREZ B-B



PREREZ C-C

LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN (0,2 ha)
- GRADBENA MEJA
- MEJA GRADBENE PARCELE
- LINIJA OBSTOJEČEGA TERENA
- NOVOGRADNJA
- TEREN



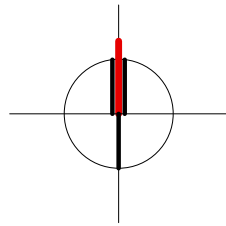
Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV–18			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4415	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-01/23	Datum	September 2026	Št. lista 06

PREREZI A-A, B-B in C-C

1:500

Format: A3

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO
V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
MEJA OPPN (0,2 ha)
GRADBENA MEJA
M.01 ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE MEJE

REGULACIJSKE TOČKE

TOČKA	X	Y
M.01	502313.4155	89677.4745
M.02	502325.4572	89687.9510
M.03	502338.2720	89673.9679
M.04	502322.2062	89659.9905
M.05	502328.9174	89648.8251
M.06	502344.0594	89661.9987
M.07	502356.2023	89648.0416
M.08	502337.5118	89631.7807

0 5 10 20 m

Projektant **ARPLAN d.o.o.** T: 05 99 28 156
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor **PRIVATNI INVESTITOR**

Prostorski akt **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18**

Vrsta prost. akta OPPN Odg. vodja PA IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza DOPOLNJEN OSNUTEK Poob. prost. načrtovalec IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

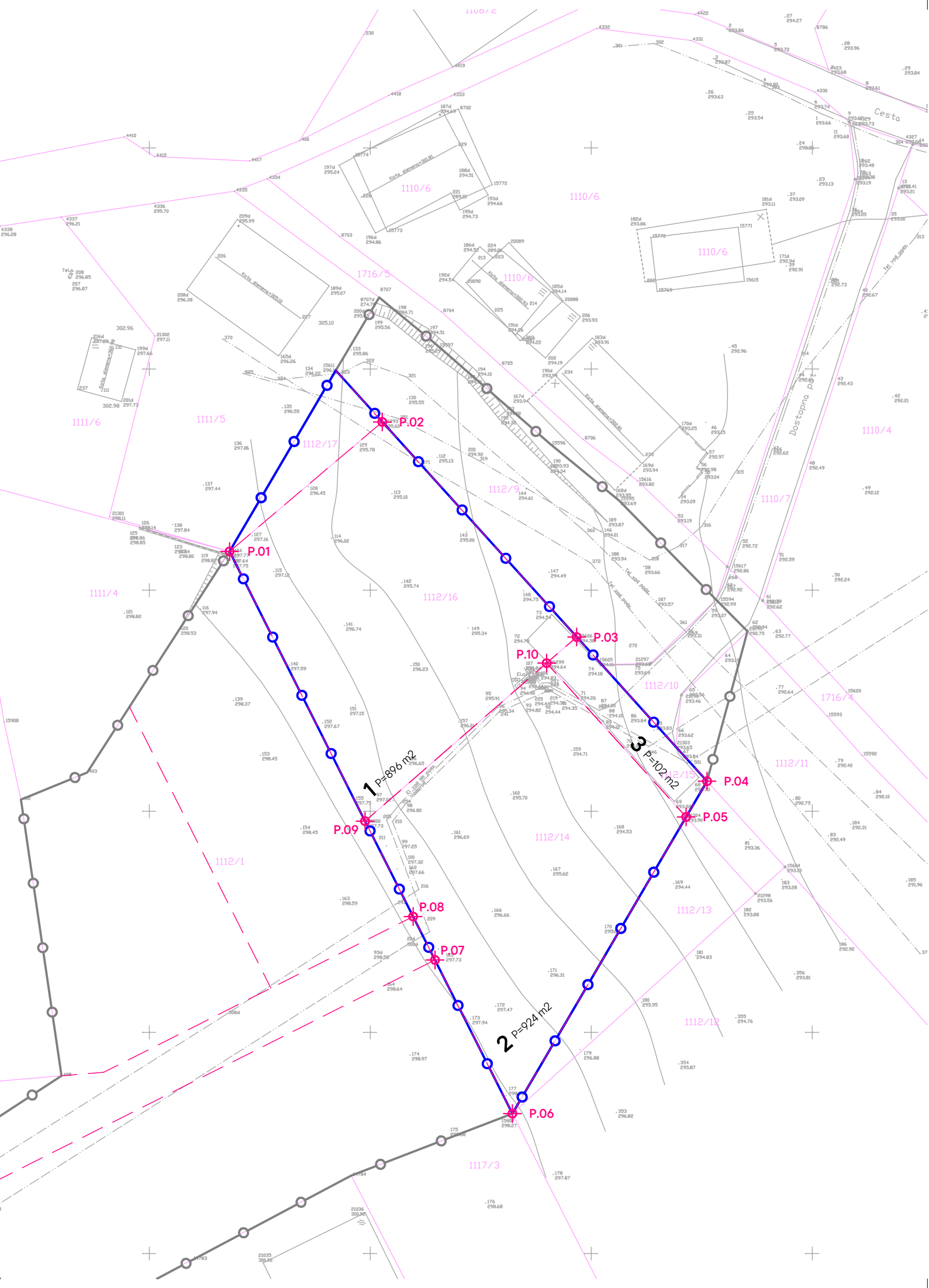
ID PA 4415 Strokov. sodelavec TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta OPPN-01/23 Datum September 2026 Št. lista 07

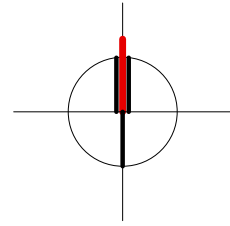
PRIKAZ REGULACIJSKIH
ELEMENTOV Z ZAKOLIČBO

1:500

Format: A3



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN (0,2 ha)
- MEJA GRADBENE PARCELE
- ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENIH PARCEL
- P=896 m² POVRŠINA GRADBENE PARCELE

PARCELACIJSKE TOČKE

TOČKA	X	Y
P.01	502309.0800	89679.3700
P.02	502326.3600	89694.0100
P.03	502348.3500	89669.7000
P.04	502363.0980	89653.4018
P.05	502360.7300	89649.3600
P.06	502341.0800	89615.8200
P.07	502332.3222	89633.1885
P.08	502329.8459	89638.0995
P.09	502324.4100	89648.8800
P.10	502344.9500	89666.7500

0 5 10 20 m

Projektant

ARPLAN d.o.o.
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156
M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor

PRIVATNI INVESTITOR

Prostorski akt

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18

Vrsta prost. akta

OPPN

Odg. vodja PA

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza

DOPOLNJEN OSNUTEK

Poob. prost. načrtovalec

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

ID PA

4415

Strokov. sodelavec

TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta

OPPN-01/23

Datum

September 2026

Št. lista

08

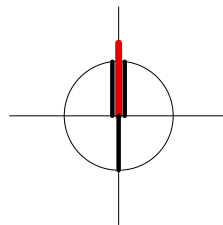
NAČRT GRADBENIH PARCEL Z ZAKOLIČBO

1:500

Format:

A3

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO
V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN (0,2 ha)
- PREDVIDENE STANOVANJSKE HIŠE
- PREDVIDENI POMOŽNI OBJEKTI
- PREDVIDENE REŠITVE PO IDEJNI ZASNOVI
ZA CELOTNI OPPN PO OPN
- OBSTOJEČE STAVBE
- JAVNA POT JP 926 471
- DOSTOP NA PARCELO
- K+P+M KLET, PRITLIČJE, MANSARDA
- 1 PM ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
- INTERNO DVORIŠČE
- PARCELA 1112/17 k.o. Brezovica
(PIP IZ OPN)

obstoječe novo

- ELEKTRIČNI VOD, NN
- ELEKTRIČNA OMARICA
- VODOVOD
- VODOMERNI JAŠEK
- TELEFON
- OPTIKA
- KOMUNIKACIJSKA OMARICA
- PONIKOVALNICA
- PONIKOVALNO POLJE (3 x 3 m)
- LOVILEC OLJ
- MALA KOMUNALNA
ČISTILNA NAPRAVA
- HIDRANT
- DOMET HIDRANTA (radij = 40 m)
- ODPADKI, ZBIRNO MESTO
- ODPADKI, ODJEMNO MESTO

0 5 10 20 m

Projektant **ARPLAN d.o.o.**
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško
T: 05 99 28 156
M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor **PRIVATNI INVESTITOR**

Prostorski akt **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18**

Vrsta prost. akta OPPN Odg. vodja PA IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza DOPOLNJEN OSNUTEK Poob. prost. načrtovalec IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

ID PA 4415 Strokov. sodelavec TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

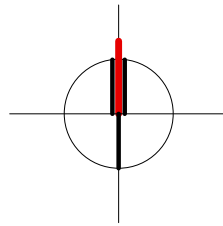
Št. projekta OPPN-01/23 Datum September 2026 Št. lista 09

ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE

1:500

Format: A3

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO
V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN (0,2 ha)
- GRADBENA MEJA
- MEJA GRADBENE PARCELE
- PREDVIDENE STANOVANJSKE HIŠE
- PREDVIDENI POMOŽNI OBJEKTI
- PREDVIDENE REŠITVE PO IDEJNI ZASNOVI
ZA CELOTNI OPPN PO OPN
- OBSTOJEČE STAVBE
- JAVNA POT JP 926 471
- PRITLIČJE, NADSTROPJE, MANSARDA
- DOSTOP NA PARCELO

DOMET RUŠEVIN
(max. višina stavbe / 2)

POTI INTERVENCIJE INI EVAKUACIJE

HIDRANT

0 5 10 20 m

Projektant

Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

Investitor

PRIVATNI INVESTITOR

Prostorski akt

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18

Vrsta prost. akta

OPPN

Odg. vodja PA

IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza

DOPOLNJEN OSNUTEK

Poob. prost. načrtovalec

IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

ID PA

4415

Strokov. sodelavec

TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta

OPPN-01/23

Datum

September 2026

Št. lista

10

ARPLAN d.o.o.

T: 05 99 28 156

M: 031 27 27 62

E: ivanka.kraljic@siol.net

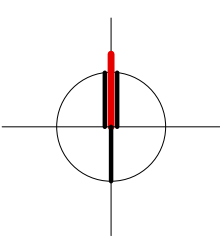
VARSTVO PRED NARAVNIMI
IN DRUGIMI NESREČAMI

1:500

Format: A3

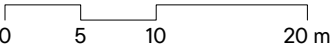


OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO
V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- TOČKA VPLIVNEGA OBMOČJA



Projektant	ARPLAN d.o.o.		T: 05 99 28 156		
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR				
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18				
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN		
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN		
ID PA	4415	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-01/23	Datum	September 2026	Št. lista	11

VPLIVI IN POVEZAVE
S SOSEDNJI OBMOČJI

1:2500
Format: 580 x 297