

Občina Mirna, Glavna cesta 28, Mirna objavlja na podlagi 3. alineje tretjega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I in 14/2015) in 46. in 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE MIRNA V NAJEM

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA:

OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, SI-8233 Mirna, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI80793509

Postopek oddaje v najem vodi komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

2. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN IZHODIŠČNA NAJEMNINA

2.1. Predmet oddaje v najem je del zemljišča, parc. št. 5/7, k.o. 1410-mirna, površine 3.500 m². Površina sedaj služi kot vadišče za potrebe Kinološkega društva Mirna in se oddaja tudi naprej za isti oziroma lahko tudi soroden namen. Površina se NE oddaja za namen zakupa, t.j. izkoriščanja zemljiških površin za kmetijsko rabo.

2.2. Del nepremičnine se oddaja v najem za dobo 5 let.

2.3. Izhodiščna cena letnega najema znaša 185,00 EUR. Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost. Izhodiščna cena je skladno z določili zakona, ki ureja oddajo nepremičnega premoženja občine v najem, upošteva sorazmerni delež nepremičnine, ki se dejansko oddaja v najem.

Najemodajalec ni dolžan oddati nepremičnine v najem in lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe odstopi od svoje ponudbe brez kakršnihkoli pravnih ali dejanskih posledic. Vsak ponudnik se z oddajo ponudbe zavezuje najeti nepremičnino najmanj po izklicni (izhodiščni) ceni. Če najemodajalec pridobi samo eno ponudbo, lahko izvede pogajanja z namenom zvišanja ponudbene cene.

3. POGOJI NAJEMA

3.1. Najemnik mora skrbeti za red in čistočo.

3.2. Izhodiščna najemnina se enkrat letno usklajuje s koeficientom rasti cen življenjskih potrebščin (podatki SURS).

3.3. Najemnik plačuje najemnino letno na podlagi izstavljenega računa. Rok plačila je 8 dni od prejema računa.

4. MERILO ZA IZBOR PONUDNIKA

4.1. Merilo za izbor ponudnika je najvišja ponujena cena najema.

4.2. V primeru, da dva ponudnika ponudita enako ceno, se izvedejo pogajanja z obema ponudnikoma, tako da se izbere ponudnika, ki ponudi višjo ceno najemnine v pogajanjih.

5. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI PONUDNIK

V postopku lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane najemnik nepremičnine in ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da odda ponudbo z izpolnitvijo obrazca najkasneje do roka za predložitev ponudb.

6. POŠILJANJE PONUDB, ROK ZA ODDAJO, KRAJ IN ČAS ODPIRANJA

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki PRIPOROČENO ali prinesejo OSEBNO v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 Mirna z obvezno oznako na ovojnici »PONUDBA ZA NAJEM nepremičnine - 5/7- NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je **petek, 22.12.2017 do 12. ure**. Ponudbe morajo ne glede na način dostave do roka prispeti na zgoraj navedeni naslov, v nasprotnem primeru se štejejo za prepozne in bodo izločene iz postopka.

Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Ponudba veže ponudnika 2 meseca po oddaji ponudbe.

7. DRUGI POGOJI IN PRAVILA

Izbrani ponudnik je dolžan skleniti najemno pogodbo najkasneje v roku 30 dni po izdaji sklepa o izbiri oz. najkasneje v 8 dneh po prejemu pogodbe v podpis, v nasprotnem primeru se šteje da je od podpisa pogodbe odstopil. Rok se lahko podaljša iz objektivnih razlogov (npr. postopek registracije za fizične osebe).

8. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o postopku dobijo zainteresenti na Občini Mirna, tel.št. 07/30 47 153, elektronski naslov: obcina@mirna.si, kontaktna oseba je Tanja Šinkovec, direktorica OU.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Besedilo javnega poziva je objavljeno na spletni strani Občine Mirna:

<http://www.mirna.si/sl/obcina-mirna/razpisi-in-objave/>

Številka: 478-0006/2012-3

Mirna, 06.12.2017



OBČINA MIRNA
Dušan Škerbiš, župan