

Občina Mirna, Glavna cesta 28, Mirna na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018; ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018; v nadaljevanju: Uredba) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO IN NAKUP NEPREMIČNIN

### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA/KUPCA:

**OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, SI-8233 Mirna**, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI80793509

### 2. PREDMET KUPOPRODAJE IN CENA

Predmet PRODAJE je naslednja nepremičnina na območju Občine Mirna v lasti Občine Mirna:

zap. št.	številka parcele	katastrska občina	površina v m <sup>2</sup>	ocenjena vrednost v EUR	lastništvo
1.	34/3	1410- Mirna	620	6.820,00 EUR (11,00 EUR/m <sup>2</sup> )	Občina Mirna – do 1/1

Predmet NAKUPA je naslednja nepremičnina na območju Občine Mirna:

zap. št.	številka parcele	katastrska občina	površina v m <sup>2</sup>	ocenjena vrednost v EUR	lastništvo
1.	25/309	1410- Mirna	25	700,00 EUR (28,00 EUR/m <sup>2</sup> )	Borut Metelko Klara Jeršin, vsak – do 1/2

Navedene cene ne vključujejo davka na dodano vrednost (DDV) oziroma davka na promet z nepremičninami (DPN). Skladno z določbo petega odstavka 17. člena ZSPDSLS, občina nepremičnin ne bo prodajala pod cenitveno vrednostjo.

Nepremičnina se kupuje oz. menja zaradi potrebe Občine Mirna po ureditvi lastništva oz. statusa neurejenega grajenega javnega dobra lokalnega pomena: nekategorizirana javna peš pot do spomenila NOB na Rojah.

### 3. POGOJI

3.1 Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe. Vse notarske stroške in stroške vpisa nosi vsaka stranka za svoje pravice.

3.2 V času usklajevanja so bila izvedena pogajanja v zvezi s pogoji pravnega posla, skladno z 52. členom ZSPDSLS-1.

3.3 Nepremičnine se prodajajo/kupujejo po načelu »videno – kupljeno«.

3.4 Pravni posel se izvede z namenom realizacije dogovora o ureditvi lastniških razmerij, ki so

ga podpisali Občina Mirna, Borut Metelko, Klara Jeršin in Matej Zupan dne 11.07.2018.

#### 4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Zemljišča, ki so predmet pravnega posla so bila ocenjena na podlagi poročila sodnega izvedenca in cenilca. Zneski se lahko medsebojno pobotajo, razlika pa se plača/vrne na podlagi podpisane pogodbe.

#### 6. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Občini Mirna, tel.št. 07/30 47 153, elektronski naslov: tanja.sinkovec@mirna.si, kontaktna oseba je direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec.

#### 7. DRUGI POGOJI IN PRAVILA

Besedilo namere je objavljeno na spletni strani Občine Mirna:  
<http://www.mirna.si/sl/obcina-mirna/razpisi-in-objave/>

številka: 478-0014/2018- 6 (veza 478-0015/2018)

datum: 26.08.2019

objava: 26.08.2019 (20 dni)

  
**OBČINA MIRNA**  
**Dušan Skerbiš, župan**

